MH 8487/2026

Auttikönkään kahvilavuokraukseen liittyvät kysymykset ja vastaukset
16.11.2026

Mistä löydän lisätietoa hakemuksen jättöajasta ja siitä millainen tarjouksen tulee olla?

Kaikki kohteeseen liittyvät tiedot löytyvät sivustolta
www.metsa.fi/liiketoiminta/kiinteistojen-myynti-vuokraus-ja-kayttooikeudet/luontopalvelujen-rakennusten-vuokraaminen/
Käy läpi hakuohjeen tiedot:
Auttikönkään kahvila – hakuohjeistus

Millaisiin kuluihin ja vastuisiin kohteessa tulee varautua?

Näissä linkeissä on paljon lisätietoa:
Tule yrittäjäksi Auttikönkäälle - Auttikönkään kahvilan esittelyaineisto
Vastuunjakotaulukko Auttiköngäs, Rovaniemi, LUONNOS
Yleisperiaatteena on, että

- vuokralainen vastaa sopimuskaudella vuokrakohteen ylläpidosta, mukaan lukien kiinteistönhoito ja yleinen kunnossapito
- vuokralaisella on kiinteistön ja sen järjestelmien huolehtimisvastuu
- vuokranantaja vastaa rakennusten kiinteiden rakenteiden peruskorjaus- ja perusparannustöistä, sekä alla olevassa vastuunjakotaulukossa erikseen eritellyistä töistä. Vuokranantaja päättää tehtävistä peruskorjaus/perusparannustöistä.
- vuokralainen vastaa rakennusten irtaimistoista, koneista ja laitteista alla olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti, muusta vastaa vuokranantaja
- rakennusten osalta noudatetaan muilta osin lakia liikehuoneistojen vuokraamisesta

Voidaanko päivittäinen toiminta antaa paikallisen hoitajan tai alihankkijan hoidettavaksi?

Metsähallituksen hyväksynnällä voidaan toiminta siirtää alihankkijalle.

Mitkä ovat ehtoja toisessa EU-maassa toimivalle sijoittajalle?

Hakeminen on mahdollista. Tarkistamme aina yhteistyökumppaniemme taustat, joten tulemme pyytämään erilaisia tarkentavia asiakirjoja hakijalta tarvittaessa.

16.11.2026

Onko kahvilan liikevaihtoa ja kuukausittaista erittelyä saatavilla?

Liikevaihtoon ja myyntiin liittyvää tietoa emme välitä liiketoimintaan liittyvän suojan vuoksi.

Kuinka monta asiakasta kahvilassa on käynyt vuosittain?

Noin alueelle kohdentuvasta 30 000 käynnistä osa käy myös kahvilassa.

Sisältyykö piirustuksessa näkyvä yläkerta ilmoitettuun 97 m² vuokra-alaan? Onko sinne nykyisin portaikko, mihin käyttöön tila on hyväksytty ja voisiko sitä hyödyntää liiketoiminnassa?

Yläkerran voi ottaa käyttöön Metsähallituksen hyväksynnällä, mutta siihen liittyvästä investoinnista vastaa vuokralainen.