Tule yrittäjäksi Auttikönkäälle

Metsähallituksen Luontopalvelut etsii yrittäjää Auttikönkäälle. Toiminnan keskipisteenä on lähes sataneliöinen vesiputouksen vieressä sijaitseva kahvila. Pihalta lähtee eripituisia merkittyjä polkuja Könkäänvaaran näköalapaikoille, Auttijoelle ja kohdetta ympäröivälle aarniometsäalueelle. Etsimme arvojemme mukaista, suojelualueella toimimiseen soveltuvaa yhteistyökumppania palvelemaan yhteisiä asiakkaitamme ja tuottamaan palveluja kohteessa, jossa yhdistyvät monipuolinen luonto sekä uitto- ja sotahistoria.

Metsähallitus
PL 80 (Opastinsilta 12)
FI-00521 HELSINKI, Suomi Finland

Tel. 0206 39 4000
kirjaamo@metsa.fi

www.metsa.fi
Y-tunnus / Business ID: 0116726-7

Kohteen tiedot ja mahdollisuudet

Auttiköngäs rakenteineen ja puitteineen tarjoaa valmiin ja vetovoimaisen toimintaympäristön sekä mahdollisuuden kehittää kahvila-, tapahtuma- ja luontomatkailupalveluja. Toiminnan tukena ovat vesiputousnähtävyys, merkitty reitistö, alueen rakenteet, ympärivuotinen kävijävirta sekä alueen luonto- ja kulttuurihistorialliset vetovoimatekijät. Pirtissä ja alueella voi kävijöille avoinna olevan kahvilan lisäksi järjestää erilaisia tapahtumia, luentoja, ohjattua luontomatkailutoimintaa jne.

Sijainti

Auttiköngäs sijaitsee Rovaniemen kunnan alueella, lähellä Rovaniemi-Posio-Kuusamo-tietä (tie nro 81) n. 80 km:n etäisyydellä Rovaniemen kaupungin keskustasta Korouomaan johtavan tien varrella. Kuusamon keskustasta Auttikönkäälle on matkaa noin 110 km ja Kemijärven keskustasta on matkaa n. 66 km (tie nro 944). Auttin kylän kohdalla käännytään tielle nro 81 (Rovaniemi-Posio-Kuusamo-tie), josta käännytään sorapäällysteiselle Auttikönkääntielle. Tie jatkuu noin 1,2 km Auttikönkään pysäköintialueelle.
Tie pysäköintialueelle aurataan toistaiseksi vielä talvisin. Auttikönkäälle ei ole julkisia kulkuyhteyksiä.

Kahvila-ravintolan tilat

Kahvilarakennuksen kokonaispinta-ala on 97 m^2. Keittiö on hyväkuntoinen, ja rakennuksessa on sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät.

Yhteispinta-alan tila 97 m^2 jakautuu seuraavasti:

- kahvila-ravintolasali 57 m^2
- keittiö 15,6 m^2
- sosiaalitila/wc 3,1 m^2
- esteetön yleisö-wc m^2
- eteistilat 16,5 m^2

Muita tietoja, laitteita ja kalusteita:

- suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu
- varaava takka-leivinuuni
- koneellinen poistoilmanvaihto, painovoimainen tuloilma
- vesijohto ja viemäröinti, oma kaivo ja imeytyskenttä
- kiintovalaisimet sisällä ja ulkona
- työtaso/kaappiyhdistelmät (2)
- sähköhella ja uuni
- pakastin ja tiskikone
- tuvan pöydät ja tuolit

Vuokralainen hankkii omalla kustannuksellaan toiminnassaan tarvitsemansa muun irtaimen käyttöomaisuuden, kuten terassin ja keittiön laitteet ja kalusteet, vitriinit, lisävalaisimet ja kassajärjestelmän. Vuokralainen vastaa lisäksi kohteen hoidosta ja ylläpidosta vastuunjakotaulukon mukaisesti. Kohteelle on tehty kuntokatselmus vuonna 2025. Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan mm. sähkökuluista ja sisällä käytettävistä polttopuista. Vuokralaisella on mahdollisuus myös myydä puuta piha-alueella toistaiseksi sijaitsevalle laavulle.

Kohteella on nykyisen vuokralaisen myynnissä olevaa irtaimistoa, vitriini, astiastoja, laitteita mm ilmalämpöpumppu jne. Piha-alueella sijaitsee myös nykyisen vuokralaisen vuokrakäytössä ja myytävänä oleva kota. Irtaimiston ostosta voi neuvotella erikseen nykyisen vuokralaisen kanssa.

Kulutiedot

Vuosittainen sähkökulu on ollut noin 35-40 000 kWh. Sähkö ei sisälly vuokraan. Vuokralainen huolehtii ja tyhjentää kustannuksellaan likakaivon ja tarvittaessa hoitaa myös talousveteen liittyvät kaivoasiat (vesinäyte). Metsähallitus ei vastaa veden riittävyydestä kaivossa.

Käyntimäärät

Kohteen käyntimäärät ovat kasvaneet vuosi vuodelta. Sijainti Korouomalle vievän tien varressa tuo asiakkaita lisääntyvässä määrin myös Auttikönkäälle. Vuosittain on noin 30 000 käyntiä (2025) ympärivuotisesti. Vilkkaimmat kuukaudet ovat olleet kesäkuukausina. Tunnelmallinen tupa ympäristöineen voisi toimia hyvin kansainvälisen matkailun kohteena joulukuusta alkaen.

Vuokra-aika ja sopimus

- Vuokran suuruus tarjouksen mukaan e/vuosi (Alv 0 %). Vuokra voi perustua esimerkiksi vuosivuokraan + liikevaihtosidonnaiseen osuuteen.
- Valitulta yrittäjältä peritään vakuusmaksu, jonka määrä on 1,65 kertaa määritellyn vuosivuokran suuruinen.
- Vuokrasopimuksen kestosta sovitaan neuvotteluissa. Sopimus voidaan tehdä aluksi yhden vuoden määräajaksi, ja siihen voidaan sisällyttää optio sopimuksen jatkamisesta esimerkiksi viidellä vuodella.
- Jätehuolto (oman toiminnan osalta), ylläpito- ja perussiivoukset kahvilalla sekä piha-alueella ja Uittopirtillä kuuluvat vuokralaiselle
- Vuokralainen vastaa vuokrakohteen korjauksista sekä hoito- ja huoltotoimenpiteistä vastuujakotaulukon mukaisesti
- Vuokralaisen edellytetään allekirjoittavan liikehuoneiston vuokrasopimuksen lisäksi matkailun yhteistyösopimuksen ja vievän Auttikönkäällä tarjoamansa palvelut Visit

Finlandin ylläpitämään DataHub-tietokantaan ja sitä kautta kohteen Luontoon.fi-sivuille. Vuokralaiseksi valitun yrityksen tulee toteuttaa vastuullista yritystoimintaa noudattaen suojelualueiden kestävän matkailun periaatteita ja Metsähallituksen kumppaneiden toimintatapaohjetta.

Sopimusehdot määritellään tarkemmin tulevassa sopimuksessa.

Toivomme, että yrittäjä käynnistää toimintansa viimeistään 1.5.2027, mutta Metsähallitus tarjoaa mahdollisuutta aloittaa toiminnan jo tulevana talvisesonkina.