Saariselän Luttopirttiin yrittäjän haku jatkuu

Metsähallituksen Luontopalvelut jatkaa Saariselällä sijaitsevan Luttopirtin yrittäjän avointa hakua 31.12.2026 saakka. Luontopalvelut tarjoaa vuokralle Luttopirttiä kansallispuiston kävijöitä palvelevaan toimintaan. Yrittäjän valintaperusteena käytetään mm. toimintakonseptia ja sopivuutta kansallispuiston toimintaan ja imagoon.

Perinteikkään historian omaava rakennus sijaitsee kauniilla rinnealueella kansallispuistoon kulkevien reittien ja Aurorapolun varrella. Rantatöyräällä sijaitseva pirtti (ent. Luttomaja) on rakennettu 1952 ja sitä on peruskorjattu vuosien 2023-2024 aikana.

Pihalta ja viihtyisältä terassilta aukeaa maisema Luttojoelle sekä Urho Kekkosen kansallispuistoon. Saariselän keskustasta on kohteelle vain kivenheitto. Vaikka sijainti on hyvä, haasteita luo logistiikka ja asiakkaiden ohjaus, kulkeminen ja kohteen sijainti jyrkähkön rinteen alla. Näitä tulisi ennakoida ja ratkoa yhteistyössä alueen muiden toimijoiden kanssa. Rakennus, pihapiiri ja terassialue sijaitsevat kuitenkin tasaisella maalla. Kohteelle liikkuminen tapahtuu talvella vilkkaan ladun ylitse ja huomioitavaa on, että se vaatii varovaisuutta. Kohteen huolto on mahdollista kesäisin autolla, talvella kohteelle huolto voidaan tehdä kelkalla tms. kevyellä ajoneuvolla. Motorisoituun liikkumiseen tarvittava lupa sisällytetään vuokrasopimukseen.

Käyntimäärät

UK-kansallispuistossa on vuosittain lähes 420 000 käyntiä, joista yli 100 000 käyntiä tapahtuu vieressä kulkevalla Aurora-polulla. Luttopirtin vieressä kulkee Saariselän alueen päälatu. Vilkkaimmat sesongit ajoittuvat joulu-tammikuulle, kevättalvelle sekä heinäkuun lomakauteen ja ruskalle.

Käyntimäärätarkasteluun pääsee osoitteessa Käyntimäärät laskentapaikoittain | Metsähallitus sekä alueittain että laskentapaikoittain. Zoomaa sivun alalaidassa olevaa karttaa.

Alla olevasta taulukosta voi tutkia käyntimäärien vaihteluja Aurora-polulla vuosina 2024 ja 2025. Käyntimäärät on saatu Aurora-polun laskurista (luvut ovat alueelle sisään ja ulos menijät).

Metsähallitus
PL 80 (Opastinsilta 12)
FI-00521 HELSINKI, Suomi Finland
Tel. 0206 39 4000
kirjaamo@metsa.fi
www.metsa.fi
Y-tunnus / Business ID: 0116726-7

Taulukko 1 Aurora-polun käyntimäärät kuukausittain 2025, luvut ovat sisään ja ulos menijät yhdeltä laskurista. Näiden lisäksi alueella myös hiihtäjiä.

Laskentapaikka

Aurorapolku silta kävijälaskentapaikka

Lukemavirta	Aurorapolku IN			Yhteensä		
Ajanjakso	Käyntimäärä	Käyntimäärä vertailuvuonna	Muutos, %	Käyntimäärä	Käyntimäärä vertailuvuonna	Muutos, %
tammikuu	13 542	13 975	-3,1 %	**13 542**	**13 975**	**-3,1 %**
helmikuu	16 368	16 292	0,5 %	**16 368**	**16 292**	**0,5 %**
maaliskuu	13 577	13 968	-2,8 %	**13 577**	**13 968**	**-2,8 %**
huhtikuu	4 690	4 369	7,3 %	**4 690**	**4 369**	**7,3 %**
toukokuu	1 098	1 186	-7,3 %	**1 098**	**1 186**	**-7,3 %**
kesäkuu	5 370	5 255	2,2 %	**5 370**	**5 255**	**2,2 %**
heinäkuu	7 858	8 194	-4,1 %	**7 858**	**8 194**	**-4,1 %**
elokuu	5 381	5 880	-8,5 %	**5 381**	**5 880**	**-8,5 %**
syyskuu	11 097	12 100	-8,3 %	**11 097**	**12 100**	**-8,3 %**
lokakuu	4 074	4 291	-5,1 %	**4 074**	**4 291**	**-5,1 %**
marraskuu	4 274	5 779	-26,0 %	**4 274**	**5 779**	**-26,0 %**
joulukuu	14 760	15 036	-1,8 %	**14 760**	**15 036**	**-1,8 %**
Yhteensä	**102 092**	**106 324**	**-4,0 %**	**102 092**	**106 324**	**-4,0 %**

Taulukko 2. Aurora-polun käyntimäärät kuukausittain 2025 sekä vertailu käyntimäärästä vuoteen 2024

Luttopirtin tilat

Hirsipirtti on rakennettu 1952 ja peruskorjattu 2023.
Rakennuksessa sähkö (lattialämmitys) ja kunnallistekniikka.
Pihalle, jokitöyrään äärelle, on rakennettu erillinen ulkoterassi.
Tupa on kooltaan 21 neliöitä ja keittiö 7 neliötä.

Esteetön wc (5 neliötä) toimii asiakaskäytössä hyvin. Henkilökunnalle voi varata toisen wc/siivousvarastotilan (noin 1 neliö). Rakennuksessa on yhteensä 40 neliötä peruskorjattua tilaa ja uusittuja pintoja. Pirtissä ei ole kalusteita. Yrittäjän tulee hankkia tarvittavat kalusteet ja varusteet omalla kustannuksellaan.

Keittiön varustus

- Astianpesukone
- Vesikalusteet
- Pieni pöytämallin induktiokeittolevy
- Mikro

Vuokra ja alustavia sopimusehtoja

- Vuokran suuruus **tarjouksen mukaan e/vuosi (+alv 25,5 %)**
- Valitulta yrittäjältä peritään vuokravakuus, jonka suuruus on 1,65 x vuosivuokra
- Toiminnan tulee palvella kansallispuiston kävijöitä
- Vuokrasopimuksen pituus sovitaan neuvottelussa. Sopimusaika voi olla esimerkiksi (3 -5 vuotta + optio.
- Siivous ja jätehuolto kohteella vuokralaisen toimesta.
- Vuokralainen vastaa vuokrakohteen pika- ja pienkorjauksista sekä hoito- ja huoltotoimenpiteistä vastuunjakotaulukon mukaisesti
- Vuokralainen huolehtii piha-alueen ja katoksen lumitöistä (myös terassin lumen poistosta), lämmityksestä sekä vesi- ja viemärimaksuista.
- Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan rakennuksen tarvitsemasta lämmitys- ja käyttösähköstä ja vesimaksuista
- Mahdolliset muutostyöt tulee hyväksyttää etukäteen Metsähallituksella.

Sopimusehdot määritellään tarkemmin sopimuksessa. Toiminta on mahdollista käynnistää sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennus vapautuu käyttöön heti sopimuksen tekemisen jälkeen.

Hakemus

Vapaamuotoinen hakemus ja yrittäjän tarjoama vuosivuokra (alviton).

Toimintakonsepti sekä tarjous tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@metsa.fi viimeistään 31.12.2026. Otsikoksi ”Luttopirtti 2026, Asia MH 7510/2026”.

Tilaa on mahdollisuus käydä katsomassa sopimalla siitä virkistyskäytön erityisasiantuntija Marja Männistön kanssa, marja.mannisto@metsa.fi, puh. 040 503 7159.

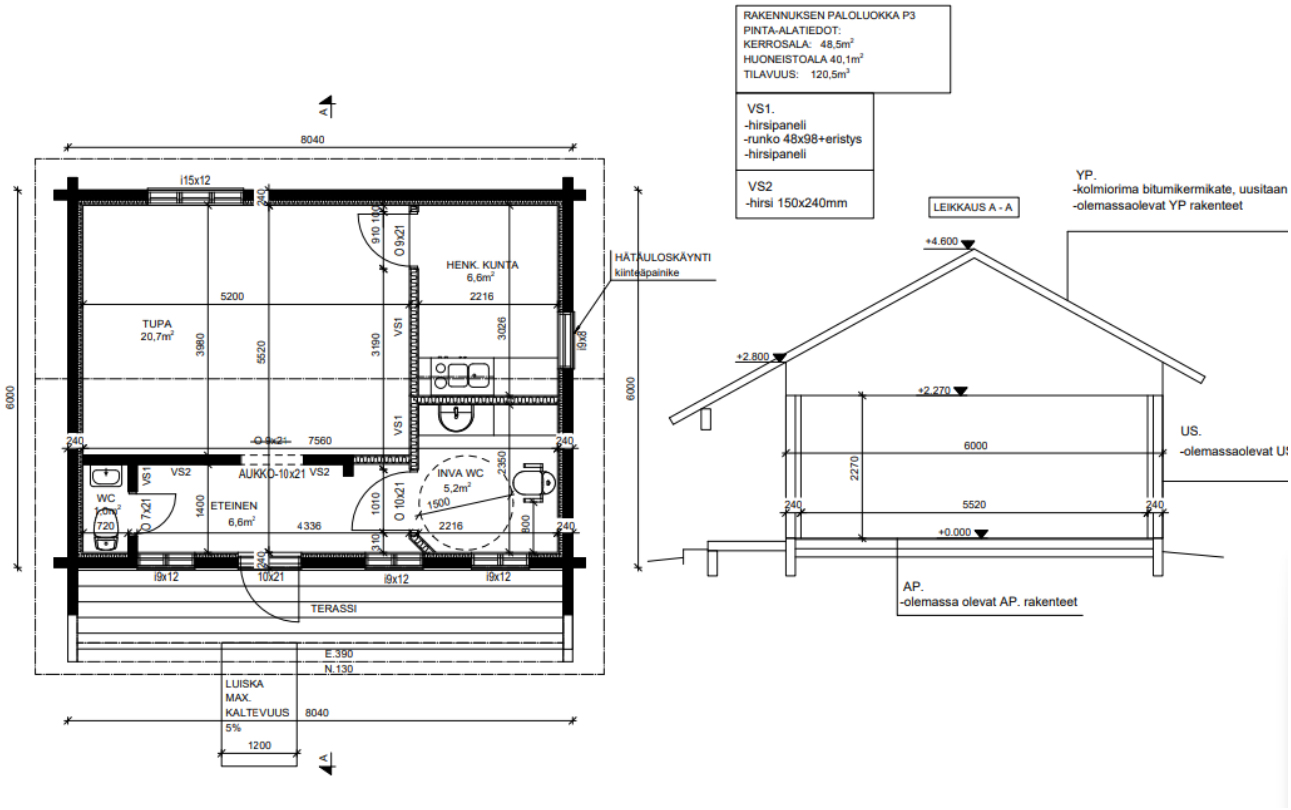
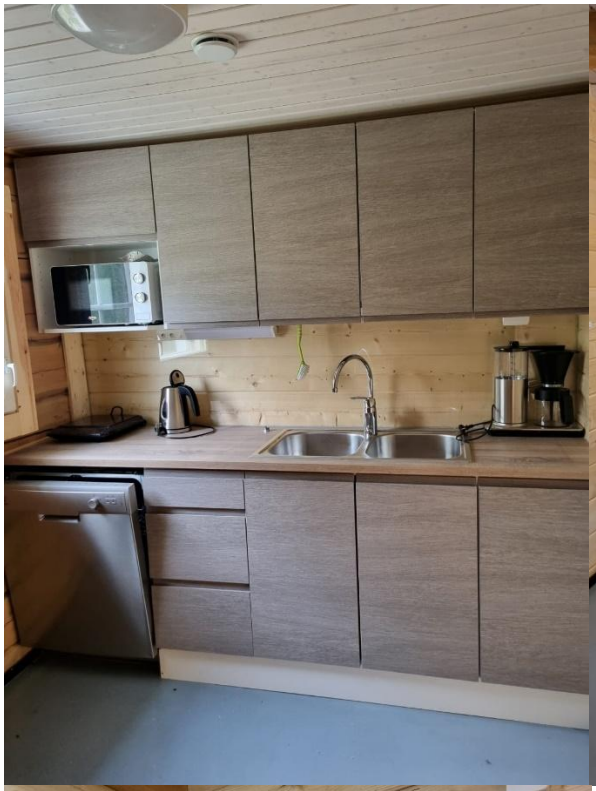
Valintaperuste

Valintaperusteena käytetään yrittäjän ehdottamaa vuosivuokraa, toimintakonseptia ja sopivuutta kansallispuiston toimintaan ja imagoon.

Metsähallitus valitsee toimijan sopivan löytyessä.

Metsähallitus pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.

Kysymykset ja vastaukset

Mahdolliset kysymykset tulee esittää 15.12.2026 mennessä sähköpostilla osoitteella marja.mannisto@metsa.fi. Vastaukset näkyvät metsa.fi-sivuilla (linkki https://www.metsa.fi/liiketoiminta/kiinteistojen-myynti-vuokraus-ja-kayttooikeudet/luontopalvelujen-rakennusten-vuokraaminen/) 17.12.2026 klo 16:00 mennessä.

Pohjakuva sekä valokuvia rakennuksesta