Tule yrittäjäksi Isojärven kansallispuiston sydämeen – Heretyn kämppäkahvila etsii uutta tekijää

Heretyn kämppä tarjoaa yrittäjälle ainutlaatuisen mahdollisuuden yhdistää kesäinen savottakahvila ja retkeilijöiden matkailupalvelut kansallispuiston portilla. Metsähallitus etsii uutta yrittäjää Kuhmoisissa, Isojärven kansallispuistossa sijaitsevaan Heretyn kämppään vuodesta 2027 alkaen.

Kohde pähkinänkuoressa

Heretyn kämppä sijaitsee Isojärven kansallispuiston reittien päälähtöpisteessä. Vuonna 1947 valmistunut kämppä on rakennettu alun perin hakkuiden tukikohdaksi metsätyömiehille. Sittemmin se on kunnostettu museokämpäksi ja suojeltu hyvin säilyneenä esimerkkinä savottakämppäkokonaisuudesta. Myös kävijät pääsevät kokemaan palan savottahistoriaa, kun kahvilatuotteet tarjoillaan emännän huoneesta jätkien puolelle elämänluukun kautta.

Mitä yrittäjälle on tarjolla?

- Mahdollisuus ylläpitää tunnelmallista kesäkahvilaa kansallispuiston keskeisellä lähtöpaikalla.
- Mahdollisuus vuokrata Heretyn majoitushuoneita ja saunaa retkeilijöille touko-lokakuussa.
- Mahdollisuus kehittää retkeilijöitä palvelevaa toimintaa, kuten opastusta, välinevuokrausta ja elämyspalveluja siten, että toiminta tukee Isojärven kansallispuiston tavoitteita, kävijäkokemusta ja Heretyn kämpän kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.
- Mahdollisuus hyödyntää Nokipohjan varastoa esimerkiksi melontakaluston varastointiin. Myös Heretyn pihapiirissä ja Kalalahdessa on tarjolla varastotilaa.
- Valmis kävijävirta: Isojärven kansallispuistossa vierailee vuosittain noin 25 000 kävijää.

Vuokra-aika ja sopimus

Yrittäjän kanssa laaditaan liikehuoneiston vuokrasopimus yhdessä sovitulle ajalle, esimerkiksi 3 vuotta + kolmen vuoden optio. Valitulta yrittäjältä peritään vuokravakuus, jonka määrä on vuosivuokra kerrottuna 1,65:llä. Vuokralaisen vastuut on esitetty vastuunjakotaulukossa.

Alustavia sopimusehtoja:

- Kohde on käytettävissä kesäaikaan (touko-lokakuu). Mahdollisesta muusta käytöstä on sovittava etukäteen tapauskohtaisesti.
- Heretyn kämppä, sauna ja puuliiteri + varastokoppi vuokrataan yrittäjän käyttöön liikehuoneiston vuokrasopimuksella. Sopimuksella yrittäjä saa myös ei-yksinomaisen käyttöoikeuden Heretyn piha-alueeseen ja käymälään, jotka palvelevat kaikkia kansallispuiston kävijöitä. Lisäksi yrittäjä voi halutessaan vuokrata varastotiloja Nokipohjasta, Kalalahdesta ja/tai Heretyn käpykaristamosta. Rakennuksista kuvia ja kokotietoja liitteessä.
- Sähkönkulutus on ollut noin 2 000–4 000 kWh touko-lokakuussa, mikä tekee noin 360–720 € keskimääräisellä kokonaiskustannuksella 0,18 € / kWh laskettuna. Sähkö laskutetaan erikseen kulutukseen ja hintaan perustuen.
- Heretyn kämppä ja sen pihapiiri on suojeltu Lailla rakennusperinnön suojelusta. Rakennusten ja pihapiirin luonnetta tai niiden ulkomuotoa muuttavat toimenpiteet eivät ole sallittuja. Myös kevyemmät toimenpiteet ovat luvanvaraisia ja edellyttävät harkintaa ja neuvottelua museoviranomaisen kanssa. Vuokranantajalta on siis saatava etukäteen hyväksyntä kaikkiin muutoksiin.
- Vuokralaisen edellytetään allekirjoittavan liikehuoneiston vuokrasopimuksen lisäksi matkailun yhteistyösopimuksen ja vievän Isojärven kansallispuistossa tarjoamansa palvelut Visit Finlandin ylläpitämään DataHub-tietokantaan, ja sitä kautta kansallispuiston Luontoon.fi-sivuille (https://www.visitfinland.fi/liiketoiminnan-kehittaminen/digitaalisuus/datahub).
    - Lisätietoja matkailuyhteistyösopimuksesta (metsa.fi, lisätty 26.10.2026)
- Metsähallitus edellyttää, että vuokralaiseksi valittu yritys toteuttaa vastuullista yritystoimintaa noudattaen kestävän matkailun periaatteita (Kestävän matkailun periaatteet suojelualueilla | Metsähallitus) ja Metsähallituksen toimintatapaohjetta kumppaneille (Partner Code of Conduct).

Hakeminen

Laadi vapaamuotoinen hakemus, jossa esität ehdottamasi vuosivuokran (€ / vuosi, summaan lisätään arvonlisävero), toivomasi vuokra-ajan, toimintakonseptisi, suunnittelemasi aukioloajat sekä mitkä varastotilat haluat sisällyttää vuokrakohteisiin. Toimita hakemus sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@metsa.fi **viimeistään sunnuntaina 15.11.2026**. Viestin aiheeksi: ”Hakemus, Heretyn kämppäkahvila, MH 8168/2026”.

Kohteeseen on mahdollista **tutustua tiistaina 20.10.2026 klo 11-15**. Ilmoittautumiset tutustumiskäynnille osoitteeseen maija.mikkola@metsa.fi, puh. 0400 423 476.

Mahdolliset kysymykset tulee toimittaa viimeistään sunnuntaina 1.11.2026 sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@metsa.fi. Viestin aiheeksi: ”Kysymys, Heretyn kämppäkahvila, MH 8168/2026”. Vastaukset kysymyksiin julkaistaan Metsa.fi:ssä viimeistään 6.11.2026.

Valintaperusteet

Valintaperusteina käytetään yrittäjän ehdottamaa vuosivuokraa ja toimintakonseptia ja sen sopivuutta kansallispuistoon ja kulttuuriperintökohteeseen. Kyseessä ei ole hankintalain alainen kilpailutus, vaan Metsähallitus valitsee sopivimman toimijan jatkoneuvottelujen pohjalta. Metsähallitus pidättää itsellään oikeuden olla vuokraamatta kohdetta yhdellekään hakijoista.