

## Valintakriteerit

Asianro MH 8812/2025

**Vuokralaisen hakumenettelyssä vertaillaan hinta-laatupainotteisten kriteerien perusteella, maksimipisteet 100. Kaksi eniten vertailupisteitä saanutta hakijaa kutsutaan haastatteluun. Haastattelujen jälkeen Metsähallitus valitsee yrityksen, jonka kanssa käynnistää sopimusneuvottelut.**

Metsähallitus edellyttää, että vuokralaiseksi valittu yritys

- toteuttaa vastuullista yritystoimintaa
- noudattaa kestävän matkailun periaatteita sekä Oulangan kansallispuiston järjestyssääntöä
- noudattaa Metsähallituksen toimintatapaohjetta kumppaneille (Partner Code of Conduct)
- allekirjoittaa liikehuoneiston vuokrasopimuksen lisäksi Matkailun yhteistyösopimuksen sekä vie Oulangalla tarjoamansa palvelut Visit Finlandin ylläpitämään DataHub-tietokantaan (<https://www.visitfinland.fi/liiketoiminnan-kehittaminen/digitaalisuus/datahub>).

### 1. Hinta, vuokralaisen esitys vuokrasta - painoarvo 90 % (max. 90 pistettä)

Metsähallituksen asettama **tavoitevuokra on 35 000 €** (alv 0 %). Vuokraan lisätään arvonlisävero 25,5 %.

#### Vertailukriteerit:

- 90 pistettä: hakija, joka on tarjonnut korkeimman vuokran (€-määrä)
- 70 pistettä: hakija, joka on tarjonnut 2. korkeimman vuokran (€-määrä)
- 50 pistettä: hakija, joka on tarjonnut 3. korkeimman vuokran (€-määrä)
- 40 pistettä: hakija, joka on tarjonnut 4. korkeimman vuokran (€-määrä)
- 20 pistettä: hakija, joka on tarjonnut 5. korkeimman vuokran (€-määrä)
- 0 pistettä: hakijat, jotka ovat tarjonneet 6. korkeimman vuokran (€-määrä)

## 2. Liiketoimintakonsepti - painoarvo 10 % (max. 10 pistettä)

### 2.1 Palvelujen soveltuvuus kohteeseen - painoarvo 10 %

Ohjeistus hakijalle:

Toimita tarjouksen mukana enintään 10 sivun mittainen liiketoimintakonsepti, jossa kerrot liiketoiminnan lisäksi, miten huomioit toiminnassasi vastuullisen yritystoiminnan ja kestävän matkailun periaatteet sekä Oulangan kansallispuiston järjestyssäännön ja Metsähallituksen toimintatapaohjeen kumppaneille (Partner Code of Conduct).

#### Valintakriteerit:

**10 pistettä:** Yrityksen tarjoamat palvelut soveltuvat hyvin Oulangan luontokeskukseen ja kansallispuistoon. Yrityksen toiminta mahdollistaa laajan ja monipuolisen palvelutarjonnan asiakkaille. Yrityksen tulee tarjota luontokeskuksessa myös yleisötiloja, jotka mahdollistavat retkeilijöiden vierailun luontokeskuksessa aukioloaikoina.

Liiketoimintakonseptissa tuodaan selkeästi esille, miten yritys huomioi toiminnassaan Metsähallituksen edellytykset yrityksen toiminnalle Oulangan luontokeskuksessa ja kansallispuistossa.

Hakija ymmärtää, mitä Oulangan luontokeskuksessa ja kansallispuistossa toimiminen edellyttää sekä kykenee toimimaan mainittujen periaatteiden mukaisesti.

**5 pistettä:** Yrityksen tarjoamat palvelut soveltuvat Oulangan luontokeskukseen ja kansallispuistoon. Yrityksen tulee tarjota luontokeskuksessa myös yleisötiloja, jotka mahdollistavat retkeilijöiden vierailun luontokeskuksessa aukioloaikoina.

Liiketoimintakonseptissa ei tuoda selkeästi esille, miten yritys huomioi toiminnassaan Metsähallituksen edellytykset yrityksen toiminnalle Oulangan luontokeskuksessa ja kansallispuistossa.

**0 pistettä:** Yrityksen suunnittelemat palvelut eivät sovellu Oulangan luontokeskukseen ja kansallispuistoon.