

Metsähallitus hakee luontomatkailuyrittäjää vuokralaiseksi Oulangan luontokeskukseen

Oulangan luontokeskus sijaitsee kansallispuiston ytimessä, noin kilometrin päässä Kiutakönkään koskesta. Keskus toimii lähtöpisteenä retkeilyreiteille, ja sen kautta kulkee myös tunnettu Karhunkierros. Oulanka kuuluu Suomen tunnetuimpiin kansallispuistoihin, ja siellä vieraili viime vuonna lähes 190 000 kävijää.

Luontokeskus tarjoaa yrittäjälle mahdollisuuden kehittää omaa palvelukonseptia keskellä suosittua luontokohdetta. Keskuksessa on käytettävissä monipuoliset tilat, kuten ravintolatilat, auditorio, toimistotilat, näyttelytila ja varastotilat, jotka tarjoavat valmiin pohjan erilaisten toimintojen ja palveluiden kehittämiseksi. [Tutustu Oulangan luontokeskukseen Luontoon.fi-sivustolla.](https://tuutustuoulanganluontokeskukseenluontoon.fi-sivustolla)

Lisää kuvia luontokeskuksen tiloista ja pihapiiristä liitteessä Oulangan luontokeskuksen esittely.

Metsähallitus vuokraa Oulangan kansallispuistossa sijaitsevan Oulangan luontokeskuksen **luontomatkailukäyttöön** hakemusten perusteella viideksi (5) vuodeksi. Sopimusta on mahdollisuus yhdessä sovittaessa jatkaa viidellä vuodella.

Metsähallitus on käynnistänyt julkisen hakumenettelyn. Hakemukset tulee jättää sähköpostilla osoitteella kirjaamo@metso.fi. Hakemuksen otsikossa tulee ilmoittaa seuraava asianhallintanumero MH 8812/2025.

Oulangan luontokeskuksen tiloihin voi tutustua etukäteen sopimalla. Nämä yhteydenotot voi sopia ottamalla yhteyttä sähköpostitse katja.heikkinen@metso.fi tai tiia.koramo@metso.fi.

Etsimme Oulangan luontokeskukselle idearikasta, kehityshakuista ja palveluultista luontomatkailun yrittäjää, jonka monipuoliset ja alueen ainutlaatuisen luontoon ja kulttuuriperintöön tukeutuvat palvelut tarjoavat asiakkaille unohtumattomia kokemuksia.

Vuokrasopimus on tarkoitus tehdä viiden (5) vuoden ajaksi.

Vuokralaisen tulee huomioida toiminnassaan vastuullisen yritystoiminnan ja kestävän matkailun periaatteet sekä Oulangan kansallispuiston järjestyssääntö ja Metsähallituksen toimintatapaohje kumppaneille (Partner Code of Conduct). Lisätietoja hakuilmoituksen liitteissä.

Vuokralainen voi tarjota luontokeskuksessa Oulangan luontokeskukseen ja kansallispuistoon soveltuvia palveluja. Yrityksen tulee tarjota luontokeskuksessa myös yleisötiloja, jotka mahdollistavat retkeilijöiden vierailun luontokeskuksessa aukioloaikoina.

Metsähallitus vastaa Oulangan luontokeskuksen kiinteistöhuollon järjestämisestä ja sen kustannuksista vuokrakaudella. Vuokralainen vastaa luontokeskuksen muista ylläpitokustannuksista vastuunjakotaulukon mukaisesti. Lisätietoja hakuilmoituksen liitteissä.

Lisäksi Metsähallitus rakennuksen omistajana yksin päättää kuntoarvion pohjalta esitettyjen peruskorjaustoimenpiteiden toteutuksesta ja toteutusajataulusta sekä vastaa näiden toimenpiteiden kustannuksista. Lisätietoja hakuilmoituksen liitteissä.

Vuokralaisen tulee allekirjoittaa liikehuoneiston vuokrasopimuksen lisäksi Matkailun yhteistyösopimus sekä viedä Oulangalla tarjoamansa palvelut [Visit Finlandin ylläpitämään DataHub-tietokantaan \(visitfinland.fi\)](https://www.visitfinland.fi).

Oulangan luontokeskuksen vuokrauksesta kiinnostuneita pyydetään jättämään **esitys vuosivuokran määrästä (alv 0 %), liiketoimintakonsepti ja pyydetty asiakirjat jatkoneuvotteluja varten**. Sopimuskumppaniltamme edellytämme tilaajavastuuvuorotteiden ja muiden lakisääteisten velvollisuuksien täyttämistä.

Edellytämme, että yritys on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Metsähallitus tarkastaa rekistereihin kuulumisen julkisista lähteistä.

Yrityksellä ei saa olla järjestelemätöntä verovelkaa. Metsähallitus tarkastaa tiedot YTJ:n verovelkarekisteristä tai Luotettava Kumppani (VastuuGroup) -palvelusta). Järjestelemätöntä verovelkaa ovat sellaiset erääntyneet ja suorittamatta olevat Verohallinnon kantamat verot ja maksut, joista ei ole Verohallinnon tekemää maksujärjestelyä.

Jos tarjoaja ei ole rekisteröitynyt VastuuGroup.fi-palveluun, tarjoaja varautuu toimittamaan myös seuraavat selvitykset:

- Kaupparekisteriote, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä
- Verottajan todistus verojen maksamisesta (verot oltava maksettuna tai verottajan hyväksymä maksusuunnitelma tehtynä)
- Todistus työeläkemaksujen maksamisesta tai vakuutusyhtiön todistus maksujärjestelystä ja työeläkevakuutuksen voimassaolosta
- Selvitys työntekijöiden työehdoista (esim. noudatettava TES)
- Todistus työntekijöiden työterveyshuollon järjestämisestä Suomessa (kopio voimassa olevasta sopimuksesta).

Todistusten ja selvitysten tulee olla suomeksi. Ne eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia sopimuksen allekirjoitushetkellä. Tilaajavastuulain velvoitteiden noudattaminen on mahdollista osoittaa myös Vastuugroup.fi-yritysraportilla.

Hakemuksen antaja varautuu toimittamaan seuraavat todistukset **ennen sopimuksen allekirjoittamista**:

- Vuokravakuus: Vuokrasopimuksen tekemisen yhteydessä vuokralaisen tulee asettaa vuokravakuus (1,5 x vuosivuokra).
- Todistus toiminnan vastuuvakuutuksesta
- Todistus työajan vakuutuksesta (tapaturmavakuutus)
- Taloudellinen asema .

Kyseessä ei ole hankintalain (1397/2016) mukainen hankinta, vaan vuokrasuhde. Valitun toimijan kanssa tehdään Metsähallituksen vakioehtoihin perustuva liikehuoneiston vuokrasopimus, jossa Metsähallitus on vuokranantajana.

Metsähallitus pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtään hakemusta.

Tutustumiskäynneistä ei suoriteta korvausta.

METSÄHALLITUS

Asianro MH 8812/2025