



## Metsähallitus hakee luontomatkailuyrittäjää vuokralaiseksi Oulangan luontokeskukseen

Oulangan luontokeskus sijaitsee kansallispuiston ytimessä, noin kilometrin päässä Kiutakönkään koskesta. Keskus toimii lähtöpisteenä retkeilyreiteille, ja sen kautta kulkee myös tunnettu Karhunkierros. Oulanka kuuluu Suomen tunnetuimpiin kansallispuistoihin, ja siellä vieraili viime vuonna lähes 190 000 kävijää.

Luontokeskus tarjoaa yrittäjälle mahdollisuuden kehittää omaa palvelukonseptia keskellä suosittua luontokohdetta. Keskuksessa on käytettävissä monipuoliset tilat, kuten ravintolatilat, auditorio, toimistotilat, näyttelytila ja varastotilat, jotka tarjoavat valmiin pohjan erilaisten toimintojen ja palveluiden kehittämiseksi. [Tutustu Oulangan luontokeskukseen Luontoon.fi-sivustolla](https://tuutustu.Oulangan.luontokeskukseen.Luontoon.fi-sivustolla).

Lisää kuvia luontokeskuksen tiloista ja pihapiiristä liitteessä 3 Oulangan luontokeskuksen esittely.

Metsähallitus vuokraa Oulangan kansallispuistossa sijaitsevan Oulangan luontokeskuksen **luontomatkailukäyttöön** hakemusten perusteella viideksi (5) vuodeksi. Sopimusta on mahdollisuus yhdessä sovittaessa jatkaa viidellä vuodella.

Metsähallitus on käynnistänyt julkisen hakumenettelyn. Hakemukset tulee jättää **19.12.2025 klo 16:00 mennessä** sähköpostilla osoitteella kirjaamo (at) metsa.fi.

Oulangan luontokeskuksen tiloihin on varattu mahdollisuus tutustua **28.11.2025, 1.12.2025 ja 2.12.2025 klo 9:00–15:00**.

Etukäteisilmoittautuminen esittelyyn viimeistään 24.11.2025 sähköpostilla Tiia Koramolle (tiia.koramo (at) metsa.fi).

Etsimme Oulangan luontokeskukselle idearikasta, kehityshakuista ja palvelualtista luontomatkailun yrittäjää, jonka monipuoliset ja alueen ainutlaatuisen luontoon ja kulttuuriperintöön tukeutuvat palvelut tarjoavat asiakkaille unohtumattomia kokemuksia.

Vuokrasopimus on tarkoitus tehdä viiden (5) vuoden ajaksi alkaen **15.3.2026**.

Vuokralaisen tulee huomioida toiminnassaan vastuullisen yritystoiminnan ja kestävän matkailun periaatteet (liite 4), [Oulangan kansallispuiston järjestyssääntö \(pdf, 4,2 Mt, julkaisut.metsa.fi\)](#) ja Metsähallituksen toimintatapaohje kumppaneille (Partner Code of Conduct, liite 5).

Vuokralainen voi tarjota luontokeskuksessa Oulangan luontokeskukseen ja kansallispuistoon soveltuvia palveluja. Yrityksen tulee tarjota luontokeskuksessa myös yleisötiloja, jotka mahdollistavat retkeilijöiden vierailun luontokeskuksessa aukioloaikoina.

Metsähallitus vastaa Oulangan luontokeskuksen kiinteistöhuollon järjestämisestä ja sen kustannuksista vuokrakaudella. Vuokralainen vastaa puolestaan luontokeskuksen muista ylläpitokustannuksista vastuunjakotaulukon (liite 1) mukaisesti.



Lisäksi Metsähallitus rakennuksen omistajana yksin päättää kuntoarvion pohjalta esitettyjen peruskorjaustoimenpiteiden toteutuksesta ja toteutusaikataulusta sekä vastaa näiden toimenpiteiden kustannuksista (liitteet 1 ja 7).

Vuokralaisen tulee allekirjoittaa liikehuoneiston vuokrasopimuksen lisäksi Matkailun yhteistyösopimus sekä viedä Oulangalla tarjoamansa palvelut [Visit Finlandin ylläpitämään DataHub-tietokantaan \(visitfinland.fi/liiketoiminnan-kehittaminen/digitaalisuus/datahub\)](https://visitfinland.fi/liiketoiminnan-kehittaminen/digitaalisuus/datahub).

Vuokrasopimusneuvottelut käydään **valintakriteerien** perusteella kahden valitun parhaan tarjouksen antaneen tahon kanssa (liite 6).

Vuokralaisen valinnasta ilmoitetaan kaikille hakemuksen antaneille.

### Hakuprosessin aikataulu:

- Hakuprosessin ensimmäinen (1.) vaihe valmis, tavoite 28.1.2026.
  - Ensimmäisessä vaiheessa valitaan jatkoon valintakriteerien perusteella kaksi (2) sopivinta ehdokasta.
- Toinen (2.) vaihe valmis, tavoite 26.2.2026 mennessä.
  - Toisessa vaiheessa käydään neuvottelut kahden (2) jatkoon valitun tahon kanssa (samat valintakriteerit kuin 1. valintavaiheessa).
- Sopimuksen alkamisajankohta olisi 15.3.2026 tai sopimuksen mukaan.

Oulangan luontokeskuksen vuokrauksesta kiinnostuneita pyydetään jättämään **esitys vuosivuokran määrästä (alv 0 %), liiketoimintakonsepti ja pyydetty asiakirjat jatkoneuvotteluja varten**. Sopimuskumppaniltamme edellytämme tilaajavastuuvuoroitteen ja muiden lakisääteisten velvollisuuksien täyttämistä.

Edellytämme, että yritys on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Metsähallitus tarkastaa rekistereihin kuulumisen julkisista lähteistä.

Yrityksellä ei saa olla järjestelemätöntä verovelkaa. Metsähallitus tarkastaa tiedot YTJ:n verovelka-rekisteristä tai Luotettava Kumppani (VastuuGroup-palvelusta). Järjestelemätöntä verovelkaa ovat sellaiset erääntyneet ja suorittamatta olevat Verohallinnon kantamat verot ja maksut, joista ei ole Verohallinnon tekemää maksujärjestelyä.

Jos tarjoaja ei ole rekisteröitynyt VastuuGroup.fi -palveluun, tarjoaja varautuu toimittamaan myös seuraavat selvitykset:

- Kaupparekisteriote, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä
- Verottajan todistus verojen maksamisesta (verot oltava maksettuna tai verottajan hyväksymä maksusuunnitelma tehtynä)
- Todistus työeläkemaksujen maksamisesta tai vakuutusyhtiön todistus maksujärjestelystä ja työeläkevakuutuksen voimassaolosta



- Selvitys työntekijöiden työehdoista (esim. noudatettava TES)
- Todistus työntekijöiden työterveyshuollon järjestämisestä Suomessa (kopio voimassa olevasta sopimuksesta).

Todistusten ja selvitysten tulee olla suomeksi. Ne eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia sopimuksen allekirjoitushetkellä. Tilaajavastuulain velvoitteiden noudattaminen on mahdollista osoittaa myös Vastuugroup.fi-yritysraportilla.

Hakemuksen antaja varautuu toimittamaan seuraavat todistukset **ennen sopimuksen allekirjoittamista**:

- Vuokravakuus: Vuokralaisen tulee asettaa vakuus vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä (vuosivuokran suuruinen vakuus)
  - Todistus toiminnan vastuuvakuutuksesta
  - Todistus työajan vakuutuksesta (tapaturmavakuutus)
  - Taloudellinen asema.

**Kyseessä ei ole hankintalain (1397/2016) mukainen hankinta, vaan vuokrasuhde. Valitun toimijan kanssa tehdään Metsähallituksen vakioehtoihin perustuva liikehuoneiston vuokrasopimus, jossa Metsähallitus on vuokranantajana.**

Metsähallitus pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtään hakemusta.

Tutustumiskäynneistä ei suoriteta korvausta.

METSÄHALLITUS