

Vastuunjakotaulukko, Syötteen kansallispuisto, erämaakahvila Ahmatupa

Vuokrasopimus nro MH 8889/2025/Metsähallitus/2025

Liite nro MH 8889/2025

Yleisperiaatteena on, että

- vuokralainen vastaa sopimuskaudella vuokrakohteen ylläpidosta, mukaan lukien kiinteistönhoito ja yleinen kunnossapito
- vuokralaisella on kiinteistön ja sen järjestelmien huolehtimisvastuu
- vuokranantaja vastaa rakennusten kiinteiden rakenteiden peruskorjaus – ja perusparannustöistä, sekä alla olevassa vastuunjakotaulukossa erikseen eritellyistä töistä. Vuokranantaja päättää tehtävistä peruskorjaus/perusparannustöistä.
- vuokralainen vastaa rakennusten irtaimistoista, koneista ja laitteista alla olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti, muusta vastaa vuokranantaja
- rakennusten osalta noudatetaan muilta osin lakia liikehuoneistojen vuokraamisesta.

Tehtävä/Vastuu	Vuokranantaja	Vuokralainen	Tarkennus
Kiinteistövero	x		
Vakuutukset: rakennusten kiinteistövakuutukset	x		
Vakuutukset: toiminnan vastuuvakuutus		x	Tulee sisältää ympäristövahingot. Vuokralaisen tulee ennen toiminnan aloittamista toimittaa kopio voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta vuokranantajan edustajalle.
Vakuutukset: vuokralaisen tai kolmannen osapuolen irtain		x	Vuokralainen vakuuttaa halutessaan.
Toiminnan viranomaisluvut, tarkastukset ja -maksut: vuokralaisen liiketoimintaan liittyvät viranomaisluvut, tarkastukset ja niiden maksut		x	Ympäristö- ja terveysviranomaisten toimesta ja heidän ilmoittamana ajankohtana.
Varaus- ja kassajärjestelmät, maksupäätteet sekä tietoliikenneyhteydet ja laitteet		x	Vuokralainen hankkii ja ylläpitää kustannuksellaan laitteet ja järjestelmät.
Paloturvallisuus: palovaroittimet	x		Muut kuin vastaanottorakennuksen kiinteäasenteiset. MH hankkii varoittimet. Huoltoyrittäjä vastaa palovaroittimien kunnosta.
Paloturvallisuus: palotarkastukset	x		Vuokranantaja huolehtii, että lakisääteiset palotarkastukset tehdään ajallaan, vuokranantaja maksaa palotarkastuslaskun.
Paloturvallisuus: sammuttimet määräysten mukaisesti	x		Lakisääteiset määräaikaistarkastukset sekä mahdollinen uusinta. Huoltoyrittäjä tarkastuttaa ja tarvittaessa uusitaan.
Paloturvallisuus: pelastussuunnitelman laatiminen ja päivitys tietojen muuttuessa		x	Oltava laadittuna toiminnan alkaessa.
Paloturvallisuus: nuohoukset	x		Vuokranantaja huolehtii kustannuksellaan, että nuohoukset suoritetaan pelastuslain mukaisesti.
Jätehuolto		x	Vuokralainen vastaa kokonaisuudessaan, sisältäen myös jätesäkit. Jätesäkit on mahdollista toimittaa Metsähallituksen huoltohallille erillistä maksua vastaan.

Tehtävä/Vastuu	Vuokranantaja	Vuokralainen	Tarkennus
Jätehuolto: Käymäläjäte	x		Vuokranantaja huolehtii käymäläjätteen pois kuljetuksesta maastosta.
Sähköjärjestelmät			Kohteessa ei ole sähköä.
Viemäriverkosto			Kohteessa ei ole viemäriverkostoa.
Kahvilarakennus, laitteet, kalusteet ja varusteet: kaasuliesi	x	x	Kunnossapito vuokralaisella.
Kahvilarakennus, laitteet, kalusteet ja varusteet: puuliesi		x	Vuokralainen huolehtii polttopuista.
Kahvilarakennus, laitteet, kalusteet ja varusteet: kiinteät kalusteet	x		
Kahvilarakennus, laitteet, kalusteet ja varusteet: kaasujääkaappi	x		Vuokralainen huolehtii kaasusta.
Kahvilarakennus, laitteet, kalusteet ja varusteet: pöydät, tuolit ja muut irtokalusteet	x		Kunnossapito ja uusinta.
Kahvilarakennus, laitteet, kalusteet ja varusteet: muut koneet ja laitteet, ruoanvalmistus		x	Kunnossapito ja uusinta.
Kahvilarakennus, laitteet, kalusteet ja varusteet: kahvilavarustus		x	
Kahvilarakennus, laitteet, kalusteet ja varusteet: astiastot, aterimet		x	
Kaasujärjestelmä: Kaasu		x	Vuokralainen huolehtii.
Kaasujärjestelmä: Määräaikaistarkastukset	x		Tarkastettu 2023.
Lukitukset, lukot ja helat: avainvalvonta	x	x	Avainten luovutuksista ja palautuksista on pidettävä kirjanpito.
Lukitukset, lukot ja helat: lukkojen säätö ja voitelu		x	
Lukitukset, lukot ja helat: oven kahvat, helat ja muut pientarvikkeet	x		Hankinta ja asennus.
Siivousvälineet, aineet, tarvikkeet, imurit yms.		x	Myös asiakaskäyttöön tarvittavat. Siivouksessa ja koneissa käytettävät pesuaineet on oltava biologisen puhdistamon toimintaan soveltuvia. Vuokralainen voi tarjota wc-paperit asiakkailleen.
Muu yleinen kiinteistön ylläpito ja huolto: piha-alueen siisteys		x	Alueen yleissiisteys on pidettävä hyvänä aukiolo aikoina. Kahvilan aukioloaikoina vuokralainen pitää terassin ja portaat puhtaana lumesta.
Muu yleinen kiinteistön ylläpito ja huolto: korjaustarpeiden ilmoittaminen		x	Vuokralaisen tulee viipymättä ilmoittaa vuokranantajalle havaitsemistaan vuokranantajan vastuulla olevista korjaustarpeista.
Muu yleinen kiinteistön ylläpito ja huolto: Pienet korjaukset		x	Vuokralainen vastaa pienistä kiinteistöön liittyvistä korjauksista.
Lämmitysjärjestelmä: Polttopuut		x	Vuokralainen huolehtii polttopuista.