



Viihtyisä Aurora-tuvan tapahtumatila etsii sisällöntuottajaa

Metsähallituksen Luontopalvelut tarjoaa vuokralle osaa Saariselällä sijaitsevasta Aurora-tuvasta. Tupa sijaitsee Urho Kekkosen kansallispuiston Aurorapolun varrella. Etsimme kansallispuiston arvoihin soveltuvaa yhteistyökumppania palvelemaan yhteisiä asiakkaitamme ja tuottamaan palveluja ainutlaatuihin kohteeseen.

Tapahtumatupa on rakennettu vuonna 2016 revontulten katselupaikaksi, ja tuvassa on siitä saakka järjestetty erilaisia luentoja, näytöksiä, elokuvia ja tapahtumia ja sitä on vuokrattu yksityisiin juhliin. Nämä toiminnot eivät enää kuulu Luontopalvelujen ydintoimintoihin, joten tarjoamme mahdollisuutta idearikkaalle yrittäjälle toimia upeassa ympäristössä ja rakennuksessa kansallispuiston keskellä. Jatkossa keskitymme itse retkeilijöiden palveluun ja ohjaukseen maastossa.

Sijainti kansallispuistossa sopivan kävelyetäisyyden päässä matkailukeskuksessa mahdollistaa paljon. Urho Kekkosen kansallispuiston reittien lähtöportilta on noin 700 m kävelymatka kohteelle. Luonnon keskellä kulkeva polku on avoinna ympäri vuoden.

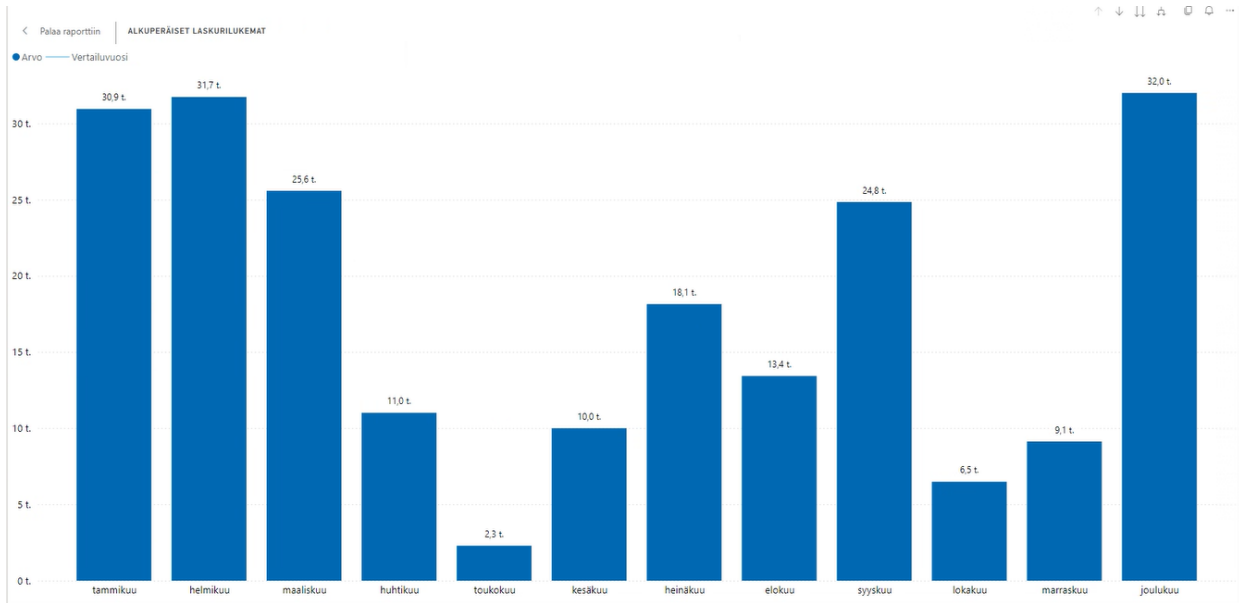
Aurora-tupaan liittyy iso terassi, joka avautuu suoraan kansallispuistoon. Arkkitehtonisen rakenteen yhteydessä, saman katon alla, on myös pieni kaikille käyttäjille avoin päivätupa. Katto ja käytävä yhdistävät nämä tilat toisiinsa. Tulevassa ja kehitettävässä toiminnassa on huomioitava, että avoin päivätupa tulee jatkossakin olemaan osa kohdetta. Paikan pihapiiristä löytyy käymälä-liiteri ja useita tulistelupaikkoja, joiden käytöstä yritystoiminnassa tulee sopia erikseen.

Käyntimäärät

Urho Kekkosen kansallispuistossa on vuosittain lähes 420 000 käyntiä, joista noin 100 000 käyntiä Aurorapolulla. Lisäksi vierestä kulkevalla ladulla kulkee iso määrä hiihtäjiä. Vilkkaimmat sesongit ajoittuvat jouluihin, tammikuulle, keuhkokuumeelle sekä heinäkuun lomakauteen ja ruskalle. Alla olevasta taulukosta ja seuraavan sivun pylväskaaviosta voi tutkia käyntimäärien vaihtelua Aurorapolulla vuonna 2023. Käyntimäärät on saatu Aurorapolun laskurista (alueelle sisään ja ulos menijät).

Taulukko 1. Käynnit Aurorapolulla vuonna 2023.

Kuukausi	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Käynnit (tuhatta käyntiä)	30,9	31,7	25,6	11	2,3	10	18,1	13,4	24,8	6,5	9,1	32



Kuva 1. Aurorapolun käyntimäärät kuukausittain 2023, luvut ovat sisään ja ulos menijät yhdeltä laskurista. Näiden lisäksi alueella myös hiihtäjiä.

Tapahtumatupa

- tapahtumatupa
 - lämmitetty tupa, pinta-ala noin 100 m²
 - suora sähkölämmitys, jota ilmalämpöpumppu tukee
 - Huom! ei vesijohtoa tai viemärintiä!
 - Kiintovalaisimet
- varustus
 - Työtaso/kaappiyhdistelmät (2)
 - pöytämallin sähköhella (2-levyä)
 - kaksi kiikkustuolia, jakkaroita
 - kolme pitkää puupöytää ja penkit
 - naulakko
 - takka

Vuokralaisen tulee hankkia omalla kustannuksellaan tarvitsemansa muu irtain käyttöomaisuus kuten esim. vitriinit tai vastaavat, lisävalaisimet, kassajärjestelmä ym. Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan sisällä käytettävistä polttopuista.

Kohteen huolto on mahdollista rajoitetusti Kullanhuuhtojatien kautta (Ski Saariselälle menevä tie). Huoltoyhteys tuvalle kulkee Aurorapolkua pitkin, kulkuyhteys on haastava kapeuden ja mäkien takia. Maastoliikennelupa kohteelle kulkemiseksi voidaan sisällyttää vuokrasopimukseen.

Lämmitys ja käyttösähkö sisältyvät vuokraan. Kohteessa ei erillistä alalukumittaria.

Vuokra ja alustavia sopimusehtoja

- Vuokran suuruus **tarjouksen mukaan e/vuosi (Alv 0 %)**
- Valitulta yrittäjältä peritään vakuusmaksu, jonka määrä on 1,5 kertaa määritellyn vuosivuokran suuruinen.
- Tilan käyttö sopimuksen mukaan, myös edelleenvuokrattavaksi
- Vuokrasopimuksen pituus on yksi (1) vuosi
- Siivous vuokralaisen toimesta.
- Jätehuolto oman toiminnan tuottamien jätteiden osalta
- Vuokralainen vastaa vuokrakohteen pika- ja pienkorjauksista sekä hoito- ja huoltotoimenpiteistä vastuujakotaulukon mukaisesti
- Yrittäjän asiakkaat voivat käyttää pihapiirissä olevaa käymälää

Sopimusehdot määritellään tarkemmin sopimuksessa. Toivomme, että yrittäjä käynnistää toimintansa viimeistään tulevaksi talvisesongiksi ja toiminta mahdollistaa yksittäisen retkeilijän/hiihtäjän/luontomatkailun asiakkaan poikkeamisen ja asioimisen kohteessa.

Hakemus

Vapaamuotoinen hakemus ja **yrittäjän ehdottama vuosivuokra** sekä toimintakonsepti aukioloaikoineen tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo (at) metsa.fi viimeistään su 16.11.2025. Otsikoksi "Tapahtumatila/Auroratupa, Asia MH 6888/2025".

Tilaa on mahdollisuus käydä katsomassa. Käynnistä voi sopia Marja Männistön kanssa, marja.mannisto (at) metsa.fi, puh. 040 503 7159.

Valintaperuste

Valintaperusteena käytetään **yrittäjän ehdottamaa vuosivuokraa**, toimintakonseptia, ehdotettuja aukioloaikoja ja sopivuutta kansallispuiston toimintaan ja imagoon. Metsähallitus valitsee toimijan sopivan löytyessä. Metsähallitus pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.

Valokuvia tapahtumatilasta ja rakennuksesta





Yhteystiedot

Metsähallitus
PL 80 (Opastinsilta 12)
FI-00521 HELSINKI, Suomi Finland

Tel. 0206 39 4000
kirjaamo@metsa.fi
www.metsa.fi
Y-tunnus / Business ID: 0116726-7

Vastuunjakotaulukko, Auroratupa, tapahtumatila

Yleisperiaatteena on, että;

- vuokralainen vastaa sopimuskaudella vuokrakohteen ylläpidosta, mukaan lukien kiinteistönhoito ja yleinen kunnossapito
- vuokralaisella on kiinteistön ja sen järjestelmien huolehtimisvastuu
- vuokranantaja vastaa rakennusten kiinteiden rakenteiden peruskorjaus- ja perusparannustoista, sekä alla olevassa vastuunjakotaulukossa erikseen eritellyistä töistä. Vuokranantaja päättää tehtävistä peruskorjaus/perusparannustoista.
- vuokralainen vastaa rakennusten irtaimistoista, koneista ja laitteista alla olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti, muusta vastaa vuokranantaja rakennusten osalta noudatetaan muilta osin lakia liikehuoneistojen vuokraamisesta.

Tehtävä/Vastuu	Vuokranantaja	Vuokralainen	Tarkennus
Kiinteistövero	x		
Vakuutukset: rakennusten kiinteistövakuutukset	x		
Vakuutukset: toiminnan vastuuvakuutus		x	Tulee sisältää ympäristövahingot. Vuokralaisen tulee erikseen pyytämättä toimittaa vuosittain 31.5. mennessä kopio voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta vuokranantajan edustajalle
Vakuutukset: vuokralaisen tai kolmannen osapuolen irtain		x	vuokralainen vakuuttaa halutessaan
Toiminnan viranomaisluvat, tarkastukset ja -maksut: vuokralaisen liiketoimintaan liittyvät viranomaisluvat, tarkastukset ja niiden maksut		x	
Toiminnan viranomaisluvat, tarkastukset ja -maksut: talousvesikaivon veden laadun tarkastukset mahdollisine maksuineen		x	Ympäristö- ja terveysviranomaisten toimesta ja heidän ilmoittamana ajankohtana
Varaus- ja kassajärjestelmät, maksupäätteet sekä tietoliikenneyhteydet ja laitteet		x	Vuokralainen hankkii ja ylläpitää kustannuksellaan laitteet ja järjestelmät
Paloturvallisuus: palovaroittimet	x	x	Muut kuin vastaanottorakennuksen kiinteäasenteiset. MH hankkii varoittimet, vuokralainen ylläpitää.
Paloturvallisuus: palotarkastukset	x		
Paloturvallisuus: sammuttimet määräysten mukaisesti	x		Lakisääteiset määräaikaistarkastukset sekä mahdollinen uusinta. Sammuttimien määräaikaistarkastus tehdään nuohouksien yhteydessä.
Paloturvallisuus: pelastussuunnitelman laatiminen ja päivitys tietojen muuttuessa		x	Oltava laadittuna toiminnan alkaessa
Paloturvallisuus: nuohoukset	x		Vuokranantaja huolehtii kustannuksellaan, että nuohoukset

Aurora-tuvan tapahtumatila etsii sisällöntuottajaa

Tehtävä/Vastuu	Vuokranantaja	Vuokralainen	Tarkennus
			suoritetaan pelastuslain mukaisesti.
Jätehuolto		x	Vuokralainen vastaa toimintansa jätteiden poiskeräyksestä, poiskuljetuksesta ja kierrätyksestä sekä siitä aiheutuneista kustannuksista
Jätehuolto: Käymäläjäte	x		Vuokranantaja huolehtii käymäläjätteen poiskuljetuksesta maastosta ja siitä aiheutuvista jätemaksuista.
Jätehuolto: tuhkat		x	Vuokralainen kuljettaa tilan tulisijasta syntyneet tuhkan maastosta pois ja kierrättää ne asianmukaisesti
Sähköjärjestelmät: järjestelmän ja kiinteiden laitteiden uusinnat ja korjaukset	x		
Sähköjärjestelmät: sulakkeet ja muut pientarvikkeet		x	Vuokratun tilan osalta
Viemäriverkosto			Kohteessa ei viemäriä
Tilan laitteet, kalusteet ja varusteet		x	Yrittäjä vastaa korjattavien sekä uus- ja lisähankintojen osalta
Lukitukset, lukot ja helat: avainvalvonta	x	x	Avainten luovutuksista ja palautuksista on pidettävä kirjanpito
Lukitukset, lukot ja helat: lukkojen säätö ja voitelu		x	
Lukitukset, lukot ja helat: oven kahvat, helat ja muut pientarvikkeet		x	Hankinta ja asennus
Siivousvälineet, aineet, tarvikkeet, imurit yms.		x	Myös asiakaskäyttöön tarvittavat, siivouksessa ja koneissa käytettävät pesuaineet on oltava biologisen puhdistamon toimintaan soveltuvia
Muu yleinen kiinteistön ylläpito ja huolto: piha-alueen siisteys	x	x	Vuokralainen vastaa vuokrakiinteistön piha-alueen siisteydestä oman toimintansa osalta. Talvikauden jälkeen piha-alue siivottava, kun lumet on sulaneet
Muu yleinen kiinteistön ylläpito ja huolto: korjaustarpeiden ilmoittaminen		x	Vuokralaisen tulee viipymättä ilmoittaa vuokranantajalle havaitsemistaan vuokranantajan vastuulla olevista korjaustarpeista
Muu yleinen kiinteistön ylläpito ja huolto: Käymälärakennus	x		Metsähallitus vastaa käymälän siisteydestä.
Muu yleinen kiinteistön ylläpito ja huolto: Pienet korjaukset		x	Vuokralainen vastaa pienistä vuokrattavaan tilaan liittyvistä korjauksista.
Muu yleinen kiinteistön ylläpito ja huolto: Lumityöt	x	x	Metsähallitus/Kunta auraa Aurorapolkua. Vuokralainen huolehtii piha-alueen päivittäisistä lumitöistä.

Aurora-tuvan tapahtumatila etsii sisällöntuottajaa

Tehtävä/Vastuu	Vuokranantaja	Vuokralainen	Tarkennus
Lämmitysjärjestelmä: Polttopuut		x	Vuokralainen huolehtii tarvitsemistaan polttopuista
Lämmitysjärjestelmä: Lämmitysjärjestelmän huolto		x	Vuokralainen huolehtii järjestelmän huollosta ja toimivuudesta. Suuremmat korjaukset MH huolehtii.
Lämmitysjärjestelmä: Lämmitys/jäähdytysenergia	x		Kohteessa sähkölämmitys ja ilmalämpöpumppu.

Mahdollisissa LVI-vahingoissa vuokralainen vastaa Metsähallituksen vakuutusten omavastuuosuudesta, mikäli vahinko johtuu vuokralaisen laiminlyönnistä tai huolimattomuudesta ja vahinko on korvattavissa vuokranantajan vakuutuksesta.