

Maa- ja metsätalousvaliokunta

mmv@eduskunta.fi

Maa- ja metsätalousvaliokunta torstai 27.03.2025 klo 10.00 / HE 218/2024 vp / Lausuntopyyntö
Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta
annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

**LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ EDUSKUNNALLE LAIKSI KIINTEÄN OMAISUUDEN JA
ERITYISTEN OIKEUKSIEN LUNASTUKSESTA ANNETUN LAIN MUUTTAMISESTA JA ERÄIKSI
SIIHEN LIITTYVIKSI LAEIKSI**

Metsähallitus pitää lunastuskorvauksen korottamista 25 %:lla kannatettavana. Esimerkiksi voimajohtolinjojen lunastuksissa puuston poistaminen tapahtuu hankkeen aikataulussa, jolloin puun markkinahinta ja -tilanne tai arvokasvuvaihe ei ole omistajan kannalta välttämättä paras mahdollinen. Kun puu myydään usein etukäteen sopimusten perusteella, ei lunastuskorvaus välttämättä koske puunmyyntiä. Lunastettavat alueet ja oikeudet voivat rajoittaa ja hankaloittaa puunkorjuuta jatkossa kiinteistöltä.

Lunastuskorvauksen määrittelyperusteissa tulisi kiinnittää jatkossa huomioita siihen, onko kyseessä markkinaehtoisen toimijan toteuttama hanke vai ei, millä tulisi olla myös vaikutusta korvausperusteeseen. Muiden kuin ei-markkinaehtoisten hankkeiden yhteydessä 25 % korotus lunastuskorvaukseen voitaisiin pitää riittävänä, mutta markkinaehtoisten hankkeiden yhteydessä korvauksen tulisi olla vastaavanlaisten hankkeiden maankäyttösopimuksissa käytetyn tason mukainen, koska useimmissa tapauksissa korvaus on huomattavan paljon suurempi, kuin mitä ehdotettu korotus kertakorvauksena maanomistajalle tuottaisi. Esim. tuulivoimahankkeissa maanomistaja saaneen useimmiten vuosittaista tuloa maankäyttösopimusten perusteella.

Lisätietoja: Metsähallituksen lakiasiainpäällikkö Anna-Liisa Varala, anna-liisa.varala@metsa.fi

Juha S. Niemelä
pääjohtaja