



KARSTULAN KUNTA

VIHISUON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Valmisteluvaihe

Mittakaava 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1 **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetulle alueelle sekä niitä varten huolto-aitteja ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.
- W **VESIALUE.**
- EN **ENERGIAHUOLLON ALUE.**
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimapuiston sähköaseman likimääräinen sijainti.
- NYKYINEN / KUNNOSTETTAVA TIEYHTEYS**
- OHJEELLINEN UUSI TIEYHTEYS**
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.**
Merkinnällä osoitetaan ne alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita. Voimaloita voidaan sijoittaa kullekin alueelle enintään sille merkittyjen ohjeellisten paikkojen verran. Voimaloiden rakenteiden ja rotorin lapojen pyörimisalueen tulee sijoittua kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä.
- sm **MUINAISMUISTOKOHDE.**
Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännettö. Muinaisjäännettöä koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaisissa on säädetty. Muinaisjäännettöä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa on hyvissä ajoin etukäteen kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.**
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.
- z **110 KV VOIMAJOHTO.**
- 1 **TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI.**
Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE.**
Alueella sijaitsee metsätalouden - mukainen tai paikallisesti arvokas kohde. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä niiden säilymisedellytykset.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv -alueilla).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimain Pääesikunnalta.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtiovaltioneuvoston päätöstä melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason suunnitteluohjearvoja.

KARSTULAN KUNTA Vihisuon tuulivoimapuiston osayleiskaava	Nähtävillä Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Osiontie 34, PL 950 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu-, työnmero ja piirustuksen numero 1:10 000 YKS P20221 901 Tiedosto Vihisuo_luonnos_20112014_.dwg
Päiväys 28.11.2014 Pääsuunn. Lauri Solin, DI	Piirt. J. Alatalo Yhteyshenkilö Lauri Solin

