





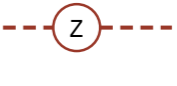
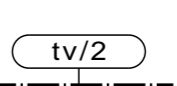

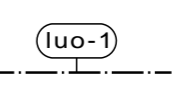
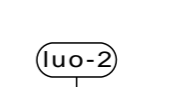
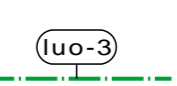
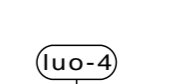




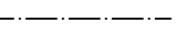
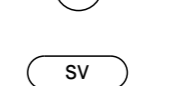


PUDASJÄRVEN KAUPUNKI TOLPANVAARAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

OSYALEISKAAVALUONNOS 4.4.2017

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	ENERGIAHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 k-m ² suuruisia.
	MAA-AINESTEN OTTOALUE. Maa-ainesten otto alueella vaatii maa-ainelain (555/1981) mukaisen luvan.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoita, teknisiä verkkoja ja kokoonpanoaluita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
	VESIALUE.
	NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
	OHJEELLINEN TIELINJAUS.
	OHJEELLINEN MAAKAAPPELI. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
	TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkinän yhteydessä osoitetaan kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteke-koviivilla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
	OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI. Numerointi selostuksen mukainen.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee mahdollinen metsäain (1093/1996) 10 §:n ja vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n mukainen kohte, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lakikohteen yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä. Vesilakikohtetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee mahdollinen metsäain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohte. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus. Lakikohteen yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Uhanalainen luontotyyppi tai alue, jolla havaittu vaarantunut tai rauhoitettu laji. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Liito-oravalle potentiaalinen elinympäristö. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
	SUOJELU- / MUINAISMUISTOKOHDE. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiintöä muinaisjäännettö. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto (Museovirasto / maakuntamuseo). Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon. Sulussa kohteen nimen jäljessä on muinaisjäännettörekisterin mukainen muinaisjäännettönumerus. 1. Iso Tolpanjärvi 1A (1000030650) Tervahauta 2. Iso Tolpanjärvi 1B (1000030650) Maakuoppa 3. Iso Tolpanjärvi 2 (1000030650) Kiviryökkö / kiuas 4. Iso Tolpanjärvi 4 (1000030651) Kivirakenteita 5. Tautivaara 2 (1000030660) Merkkipuu
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	JOHTO TAI LINJA. - Z = Sähkölinja 110 kV.
	SUOJAVYÖHYKE. 110 kV:n sähkölinjan johtoalue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77§).

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriötornirakenteisena.

Tuulivoimaloiden lavat tulee varustaa jäänestojärjestelmällä.

Tuulivoimaloiden kokoonpanoalueet tulee esittää rakennusluvassa.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuotoisuuden ohje- arvoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015).

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava luontoarvot ja muinaismuistot.

Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa sen säilymistä.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta haettava ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafiltä.

Rakennuslupaa varten tulee pyytää pelastusviranomaisen lausunto.

Alueen suunnittelussa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

Tolpanvaaran tuulivoima-
puiston osayleiskaava

KÄSITTELYVAIHEET	
Kaavaluonnos	4.4.2017
Muutosten esittäminen (MRA 30§)	_____
Kaavaehdotus	_____
Virallinen nähtävillöinti (MRA 19§)	_____
Kaupunginhallitus	_____ § _____
Kaupunginvaltuusto	_____ § _____

RAMBOLL Ramboll
Kampusranta 9 C
60320 Seinäjoki

Proj. nro 1510032178

Seinäjoki 4.4.2017

0 100 200 400 600 800 1000 m

Mittakaava 1:15 000

Pohjakaarta © Maanmittauslaitos

Lisa Märijärvi-Vanhänen
Johtava asiantuntija

Juha-Matti Märijärvi
Ryhmapäällikkö