

# PUDASJÄRVEN KAUPUNKI TOLPANVAARAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAVAEHDOTUS 19.9.2017

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 k-m<sup>2</sup> suuruisia.
- EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE. Maa-ainesten otto alueella vaatii maa-ainelain (555/1981) mukaisen luvan.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita, niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolittaita, teknisiä verkostojia ja kokonpanoalueita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä pronoittoa varten tarvittavien rakenteiden rakentaminen.
- W** VESIALUE.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN TIELINJAUS.
- Z - OHJEELLINEN MAAKAPELLI. Maakaappelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- tv/2 TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteikat-koviivilla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAJINTI. Numerointi selostuksen mukainen.
- luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee mahdollinen metsäain (1093/1996) 10 §:n ja vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n mukainen kohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lakikohteen yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä. Vesilätköhdettä koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa.
- luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee mahdollinen metsäain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus. Lakikohteen yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä.
- luo-3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Uhanalainen luontotyyppi tai alue, jolla havaittu vaarantunut tai rauhoitettu laji. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- sm/nro SUOJELU- / MUINAISMUISTOKOHDE. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto (Museovirasto / maakuntamuseo). Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon. Sulussa kohteen nimen jäljessä on muinaisjäännosrekisterin mukainen muinaisjäännotunnus.
1. Iso Tolpanjärvi 1A (1000030650) Tervahauta
  2. Iso Tolpanjärvi 1B (1000030650) Maakuoppa
  3. Iso Tolpanjärvi 2 (1000030650) Kiviröykkiö / kiuas
  4. Iso Tolpanjärvi 4 (1000030651) Kivirakenteita
  5. Tautivaara 2 (1000030660) Merkkipuu
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- JOHTO TAI LINJA.  
- Z = Sähkölinja 110 kV.
- sv SUOJAVYÖHYKE. 110 kV:n sähköljinan johtoalue.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77a§).

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörtornirakenteisena.

Tuulivoimaloiden lavat tulee varustaa jäänesto- tai jäänpöistöjärjestelmällä.

Tuulivoimaloiden kokonpanoalueet tulee esittää rakennusluvassa.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuotoisuuden ohje-arvoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015).

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava luontoarvot ja muinaismuistot.

Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa sen säilymistä.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta häiritävä ilmailutilan mukainen lentoestelu Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilta.

Rakennuslupaa varten tulee pyytää pelastusviranomaisen lausunto.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

## PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

Tolpanvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava

### KÄSITTELYAIHEET

Kaavaluonnos	04.04.2017
Mielipiteen esittäminen (MRA 30§)	25.04.-29.05.2017
Kaavaehdotus	19.09.2017
Kaupunginhallitus	— \$ —
Kaupunginvaltuusto	— \$ —

**RAMBOLL** Ramboll  
Kampusranta 9 C  
60320 Seinäjoki

Proj. nro 1510032178

0 100 200 400 600 800 1000 m

Mittakaava 1:15 000

Pohjakartta © Maanmittauslaitos

Seinäjellä 19.9.2017

Liisa Märijärvi-Vanhnen  
Johtava asiantuntija

Juha-Matti Märijärvi  
Ryhmäpäällikkö