


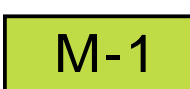


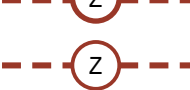
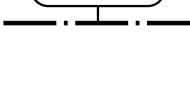


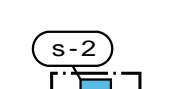
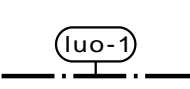


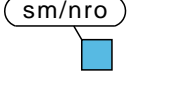

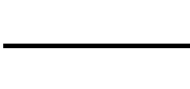











PYHÄNNÄN KUNTA

PIIPARINMÄEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVALUONNOS 27.10.2014

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

-  **EN-1** ENERGIHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähkökeskämäntien. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukkikönnän, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 krs/m² suuruisia.
-  **EO-1** MAA-AINEISTEN OTTOALUE. Nykyinen maa-ainesten ottoalue (lupa).
-  **EO-2** MAA-AINEISTEN OTTOALUE. Maa-ainesten ottoon varattu alue.
-  **EO-3** MAA-AINEISTEN OTTOALUE. Turvetuotantoalue.
-  **M-1** MAA- JA METSÄTALOUSTALAINEN ALUE. Alue on varattu pääsääntöisesti metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita mille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
-  **W** VESIALUE.
-  **VALTATIE.**
-  **OHJEELLINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.**
-  **OHJEELLINEN TIELINJAUS.**
-  **OHJEELLINEN / VAHTOEHTOINEN UUSI 110 KV:N SÄHKÖLINJA.**
-  **OHJEELLINEN MAAKAAPELI.** Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
-  **TUULIVOIMALOIDEN ALUE.** Merkinnällä osoitetaan alueet, jalle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkinään yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteaksoivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
-  **OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIIJAINTI.**
-  **35 dB(A) MELUKÄYRÄ.**
-  **40 dB(A) MELUKÄYRÄ.**
-  **SUOJELUALUE. METSO-ohjelman kuuluva luonnontilaisena säilytettävä alue.**
-  **SUOJELUKOHDE.** Luonnonsuojelulain 42 §:n nojalla rauhoitettu vaikoledokin esiintymispaikka. Esiintymispaikan vahingoittamista on vältettävä. Mikäli rakentamistoimenpide saattaa vahingoittaa vaikoledokkiesiintymää, on tarvittaessa haettava ELY-keskuksesta poikkeuslupaa 42 §:n rauhoitusasunnokista.
-  **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.** Alueella sijaitsee vesilain (687/2011) 2: luvun 11 §:n ja/tai mahdollinen metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Lakikohteen yksityisomistajien rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelman yhteydessä. Vesialuekohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa. Alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
-  **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.** Muu arvokas luontokohde. Kohdekuvaus kaavaselostuksessa.
-  **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE.** Kohde, jossa on havaittu uhanalainen tai silmälläpidettävä laji. Kohdetta koskevissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
-  **SUOJELU- / MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE.** Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Kohteet on luettelointi kaavaselostuksessa.
-  **KUNNAN RAJA.**
-  **YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
-  **YVA-HANKEALUEEN RAJA.**
-  **ALUEEN RAJA.**
-  **OSA-ALUEEN RAJA.**

YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77§S).

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava luontoarvot ja muinaismuistot.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon melulauton ohjeart.

Ennen tuulivoimalan rakennustuvaa myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydyttävä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava ilmailulain mukainen lentosteluja Liikenteen turvallisuusvirasto Traficita.


Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa hieritorinrakenteisena.

Tuulivoimaloiden lentostevelojen valinnassa on otettava huomioon lentostevelojen ympäristövaikutukset. Lentostevelot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden kokoonpanoalueet tulee esittää rakennusvaiheissa.

Rakennusvaiheiden maisematyöt on toteutettava rakennusvaiheen yhteydessä.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä on voimalla purettava rakennusvaiheon määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on maisemoitava erillisen suunnitelman mukaisesti.

PYHÄNNÄN KUNTA		KÄSITTELYVAIHEET	
Piiparinmäen tuulivoimapuiston osayleiskaava		Kaavaluonnos	27.10.2014
		Mielipiteen esittäminen (MRA 30§)	-----
		Kaavaehdotus	-----
		Virallinen nähtävilläolo (MRA 19§)	-----
		Kunnanvaltuusto	-----
		Kunnanvaltuusto	-----
		Kunnanvaltuusto	-----
		Kunnanvaltuusto	-----
		Kunnanvaltuusto	-----
 RAMBOLL		Ramboll	
Proj. nro 16UE0146		Kamparanta 9 C	
		60320 Seinäjoki	
Mittakaava 1:15 000		Seinäjoki	27.10.2014
Pohjakaarta © Maanmittauslaitos, kiinteistöjärjestelmä lupano 53MMU/2012		Liisa Mäntylä-Vanhänen Projektipäällikkö	Juha-Matti Mäntylä Projektikoordinaattori