

KAJAANIN KAUPUNKI
PIIPARINMÄEN TUULIVOIMAPUISTON
OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAVALUUNNOS 27.10.2014

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- EN-1 ENERGIATUULLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikolttan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 ksm2 suuruisia.
- EO-1 MAA-AINESTEN OTTOALUE. Nykyinen maa-ainesten ottoalue (lupa).
- SL LUONNONSUOJELUALUE.
- M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasiantyisesti metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltotietä, teknisiä verkostoja ja kokonpanoalueita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- VALTATIE.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN UUSI 110 kV:n SÄHKOLINJA.
- OHJEELLINEN MAAKAAPPELI. Maakaappeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- tu/2 TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteetäkövialle rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä. Tuulivoimalan on sijoituttava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- tu-1 TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimalan siipien pyörimisalue sekä tuulivoimalan asennuskenttä.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SUAINTI.
- 99 35 dB(A) MELUKÄYRÄ.
- 40 dB(A) MELUKÄYRÄ.
- NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
- s-1 SUOJELUALUE. METSO-ohjelman kuuluva luonnontilaisena säilytettävä alue.
- s-2 SUOJELUKOHDE. Luonnonsuojelun 42 §:n nojalla rauhoitettu vaikeahokkin esiintymispaikka. Esiintymispaikan vahingoittamista on vältettävä. Mikäli rakentamistoimenpide saattaa vahingoittaa vaikeahokkin esiintymä, on tarvittavissa haettava ELY-keskuksesta poikkeuslupaa 42 §:n rauhoitussäännöksiä.
- luo-3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n jätäi mahdollinen metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Laki-kohteen yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä. Vesiakikohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Muu arvokas luontokohde. Kohdekuvausket kaavaselostuksessa.
- luo-3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Kohde, jossa on havaittu unanainen tai silmäläpödetävä laji. Kohdetta koskevissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- sm/10 SUOJELU- / MUINAISUUSTILOKOHDE TAI -ALUE. Muinaismuistolialla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muutaminen ja näihin liittyvä kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohteet on luettelotui kaavaselostuksessa.
- KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- YVA-HANKKEALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77§§).

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava luontoarvot ja muinaismuistot.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja muu siihen kaivaminen on otettava huomioon melutason ohjearvot.

Ennen tuulivoimalan rakennuslupan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydetävä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava ilmailulain mukainen lentoesteluva Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilita.

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriötornakenteisena.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritä luottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden kokonapanoalueet tulee esittää rakennusluvassa.

Rakennusalueiden maisematyöt on toteutettava rakennusvaiheen yhteydessä.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä on voimat purtettava rakennusvalvonnan määräämässä korthuulussa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on maisemoitava erillisen suunnitelman mukaisesti.

KAJAANIN KAUPUNKI		KÄSITTELYVAIHEET	27.10.2014
Piiparinmäen tuulivoimapuiston osayleiskaava		Kaavaluonnos	---
		Mielipiteen esittäminen (MRA 30§)	---
		Kaavapäätös	---
		Virallinen nähtävillöilo (MRA 19§)	---
		Kaupunginhuolto	---
		Kaupunginvaltuusto	---
RAMBOLL		Ramboll	
Proj. nro 16UEC0146		Kampusaranta 9 C	
Mittakaava 1:15 000		60320 Seinäjoki	
Pohjakaartti © Maanmittauslaitos, kiinteistöraja-aineisto lupanro 53MMML/2012		Liisa Märijärvi-Vanhainen	Juha-Matti Märijärvi
		Projektipäällikkö	Projektkoordinaattori