

PYHÄNNÄN KUNTA

PIIPARINMÄEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAVAEHDOTUS 19.5.2015

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- EN-1** ENERGIHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähköseamantien. Sähköseaman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huolto- ja rakennukset, varaston ja tukkikotkan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 krm² suuruisia.
- EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- EO-1** MAA-AINESTEN OTTOALUE. Turvetuotantoalue.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasiantyössä metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoita, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoaitteita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista pätevä rakentaminen. Uusia asuin- ja lomarakennuksia tai muita melusta häirintävää toimintaa ei saa sijoittaa alueelle.
- W** VESIALUE.
- VALTATIE.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- - -** OHJEELLINEN TIELINJAUS.
- - -** OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN UUSI 110 kV:n SÄHKÖLINJA.
- ⊖** OHJEELLINEN MAAKAAPELI. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- tv2** TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle piste- tai koivialueelle rajatulle osalle saa olla enintään sijoittamalla. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI.
- SUOJELUALUE. METSO-ohjelman kuuluva luonnontilaisena säilytettävä alue.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n ja/tai mahdollisten metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Laskokohteen yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä. Vesilainkohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaisia lupia. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Muu arvokas luontokohde. Kohdekuvaukset kaavaselostuksessa.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Kohde, jossa on havaittu uhanalainen tai silmäläpikäytävä laji. Kohdetta koskevissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n mukainen kohde. Lähde: Vesilainkohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaisia lupia.
- SUOJELU- / MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muutaminen ja muu siihen liittyvä on muinaismuistolaissa kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohde on luetteloidu kaavaselostuksessa.
- KUNNAN RAJA.
- - -** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- - -** OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77a).

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava luontoarvot ja muinaismuistot.

Maluhaikkojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön suunnitteluohjeet.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavien laitteiden, rakennelmien tai merkin asetamisesta haettava ilmailulain mukainen lentosteletupa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafiltä.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriötorakenteisena.

Tuulivoimaloiden lentosteletalajien valinnassa on otettava huomioon lentosteletalajien ympäristövaikutukset. Lentosteletalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritsevä tavalla.

Tuulivoimaloiden kokoonpanoalueet tulee esittää rakennusluvassa.

Rakennusalueiden maisemointityöt on toteutettava rakennusvaiheen yhteydessä.

| | |
|---|--|
| PYHÄNNÄN KUNTA Piiparinmäen tuulivoimapuiston osayleiskaava | KÄSITTELYVAIHEET Kaavaluonnos 27.10.2014 Muuttuneen esittämisen (MRA 305) 18.11.-17.12.2014 Kaavaehdotus 19.05.2015 Virallinen nähtäviläkielo (MRA 196) ———— 6 Kunnanvaltuusto ———— 9 |
| | Ramboll Kampusaranta 9 C 60320 Seinäjoki Proj. nro 16UE0146 Mittakaava 1:15 000 Pöytäkartta © Maanmittauslaitos, kiinteistöjärjestelmä lupanro 53MMU/2012 |