

KAJAANIN KAUPUNKI

PIIPARINMÄEN TUULIVOIMAPIUSTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAVAEHDOTUS 19.5.2015

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- EN-1** ENERGIHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähköseamantentti. Sähköseaman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukkikotkan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 ksm² suuruisia.
- EO** MAA-ANESTEN OTTOALUE.
- SL-1** LUONNONSUOJELUALUE. Luonnonsuojelun nojalla perustettu luonnonsuojelualue. Alueella noudatetaan rauhoitusasunnoksia.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääsääntöisesti metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltotie, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoaluita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- VALTATIE** VALTATIE.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.** NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEILLINEN TIELINJAUS.** OHJEILLINEN TIELINJAUS.
- OHJEILLINEN / VAIHTOEHTOINEN UUSI 110 KV:n SÄHKÖLINJA.** OHJEILLINEN / VAIHTOEHTOINEN UUSI 110 KV:n SÄHKÖLINJA.
- OHJEILLINEN MAAKAAPPELI.** Maaakaappeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- tv/2** TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkin yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle piste- tai verkostokäytävälle saa sijoittaa. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- tv/1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimalan siipien pyörimisalue sekä tuulivoimalan asennuskenttä.
- OHJEILLINEN TUULIVOIMALAN SUJAINTI.** OHJEILLINEN TUULIVOIMALAN SUJAINTI.
- NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.** NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
- SUOJELUALUE. METSO-ohjelman kuuluva luonnontilaisena säilytettävä alue.** SUOJELUALUE. METSO-ohjelman kuuluva luonnontilaisena säilytettävä alue.
- SUOJELUKOHDE. Luonnonsuojelun 42 §:n nojalla rauhoitettu vaihtoehdokas esiintymispaikka. Esiintymispaikan vahingoittamista on vältettävä. Mikäli rakentamistoimenpide saattaa vahingoittaa vaihtoehdokas esiintymispaikka, on tarvittava haettava ELY-keskuksesta poikkeuslupa 42 §:n rauhoitusasunnoksista.** SUOJELUKOHDE. Luonnonsuojelun 42 §:n nojalla rauhoitettu vaihtoehdokas esiintymispaikka. Esiintymispaikan vahingoittamista on vältettävä. Mikäli rakentamistoimenpide saattaa vahingoittaa vaihtoehdokas esiintymispaikka, on tarvittava haettava ELY-keskuksesta poikkeuslupa 42 §:n rauhoitusasunnoksista.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n ja/tai mahdollinen metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Laki-kohteen yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä. Vesilakikohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaisia lupaa. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n ja/tai mahdollinen metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Laki-kohteen yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä. Vesilakikohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaisia lupaa. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Kohde, jossa on havaittu uhanalainen tai silmälläpidettävä laji. Kohdetta koskevissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Kohde, jossa on havaittu uhanalainen tai silmälläpidettävä laji. Kohdetta koskevissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n mukainen kohde. Lähde. Vesilakikohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaisia lupaa.** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n mukainen kohde. Lähde. Vesilakikohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaisia lupaa.
- SUOJELU- / MUINAISMISTOKOHDE TAI -ALUE. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella olevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohteet on luetteloi tu kaavaselostuksessa.** SUOJELU- / MUINAISMISTOKOHDE TAI -ALUE. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella olevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohteet on luetteloi tu kaavaselostuksessa.
- KUNNAN RAJA.** KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.** ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.** OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77§).

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava luontoarvot ja muinaismuistot.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön suunniteluohjearvot.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merrin asettamisesta haettava ilmailun mukainen lentoesteluupa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilta.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriötornikarensena.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden kokoonpanoalueet tulee esittää rakennusluvassa.

Rakennusalueiden maisemointityöt on toteutettava rakennusvaiheen yhteydessä.

KAJAANIN KAUPUNKI		KÄSITTELYVAHEET	
Piiparinmäen tuulivoimapiuston osayleiskaava		Kaavaluonnos	27.10.2014
		Mielipiteen esittämisen (MRA 30§)	26.11.2014
		Kaavaehdotus	19.05.2015
		Virallinen nähtävilläolo (MRA 19§)	---
		Kaupunginhallitus	---
		Kaupunginvaltuusto	---
RAMBOLL		Ramboll	
Proj. nro 16UE0146		Kampuranta 9 C	
Mittakaava 1:15 000		60320 Seinäjoki	
Pohjakaartta © Maanmittauslaitos, kiinteistöjärjestelmä		Senajoella 19.5.2015	
Lisä Mäntylä-Vanhänen		Juha-Matti Mäntylä	
Projektipäällikkö		Projektikoordinaattori	