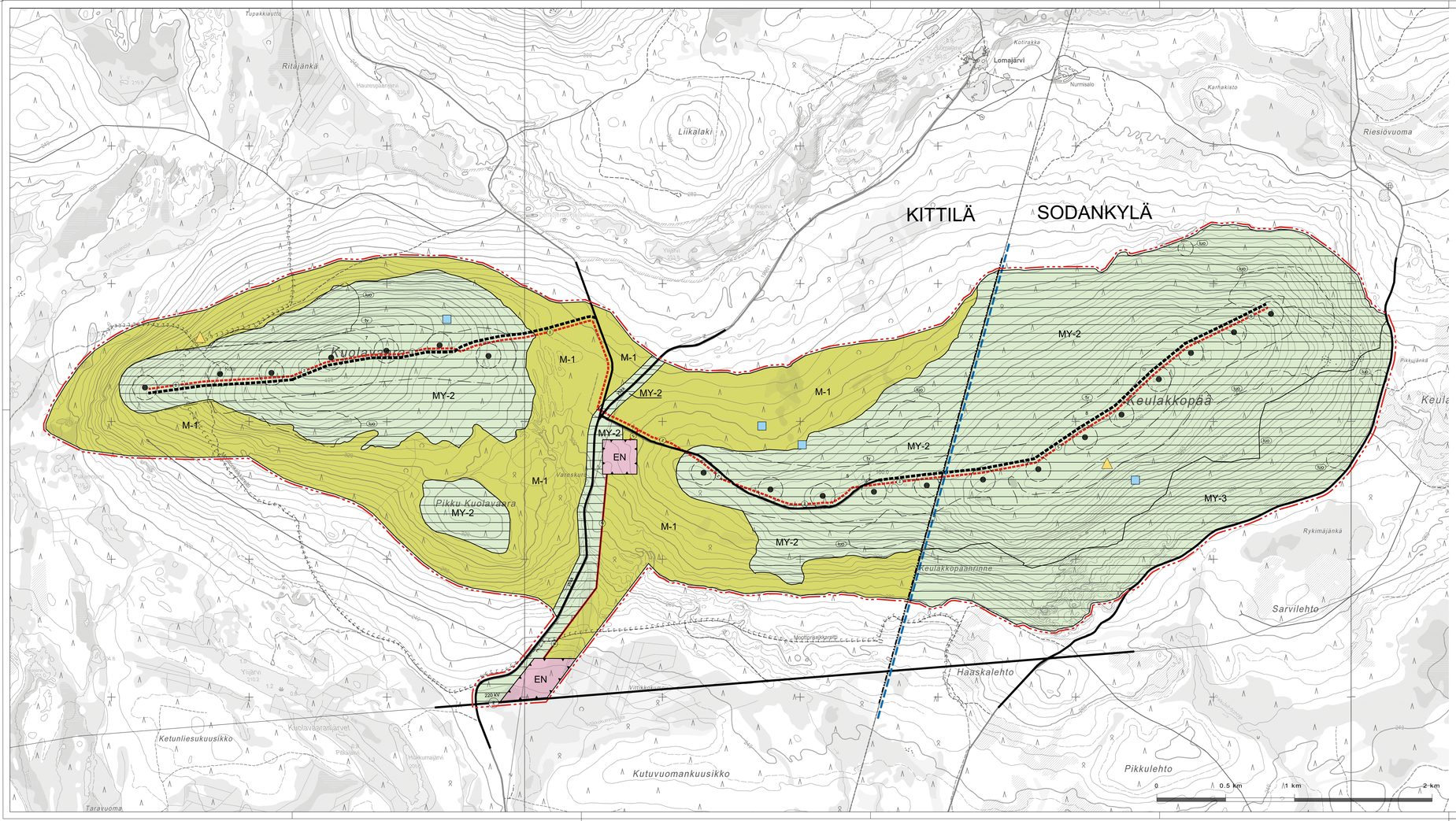

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Alueiden käyttötarkoitukset

EN — ENERGIANHUOLLON ALUE.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata.
Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tulikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 300 k-m2 suuruisia.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitusta on maa- ja metsätalous. Alueen muu käyttö tulee toteuttaa siten, että pääasiallista käyttötarkoitusta ei kohtuuttomasti vaikeuteta. Alueen metsiä hoidetaan ja käytetään metsälain mukaan.

Alueella on voimassa MRL 43.2. §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueelle ei saa rakentaa asuin- tai loma-asuinrakennuksia. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden ja luontaiselinkeinojen tarvitsemien rakennelmien ja rakenteiden sekä pienehköjen ulkoilukäyttöä palvelevien rakennelmien ja rakenteiden rakentaminen.

MY-2 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Aluetta tulee hoitaa maiseman ja metsän monikäyttöön kannalta erityisenä kohteena. Alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia hakkuista maisemallisesti herkillä alueilla.
Alueella on voimassa MRL 43.2§ toimenpiderajoitus: avohakkuita tai maisemakuvaa merkittävästi heikentävää toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Alueen metsiä tulee hoitaa ja käyttää metsälain mukaan käyttäen hyväksi erityisen arvokkaiden elinympäristöjen kartoitusta. Merkinnän aluerajaus on yleispiirteinen ja alueilla tehtävät toimenpiteet voidaan toteuttaa metsäkuvioiden tarkempien rajojen mukaisesti.

Alueella on voimassa MRL 43.2. §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueelle ei saa rakentaa asuin- tai loma-asuinrakennuksia. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden ja luontaiselinkeinojen tarvitsemien rakennelmien ja rakenteiden sekä pienehköjen ulkoilukäyttöä palvelevien rakennelmien ja rakenteiden rakentaminen. Lisäksi alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkkoja.

MY-3 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Aluetta tulee hoitaa maiseman ja metsän monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia hakkuista maisemallisesti herkillä alueilla.

Alueen metsiä tulee hoitaa ja käyttää metsälain mukaan käyttäen hyväksi erityisen arvokkaiden elinympäristöjen kartoitusta. Merkinnän aluerajaus on yleispiirteinen ja alueilla tehtävät toimenpiteet voidaan toteuttaa metsäkuvioiden tarkempien rajojen mukaisesti.

Alueella on voimassa MRL 43.2. §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueelle ei saa rakentaa asuin- tai loma-asuinrakennuksia. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden ja luontaiselinkeinojen tarvitsemien rakennelmien ja rakenteiden sekä pienehköjen ulkoilukäyttöä palvelevien rakennelmien ja rakenteiden rakentaminen.

Kohde- ja viivamerkinnät

yhtk — YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.

YKSITYISTIE / HUOLTOTIE.

MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
Moottorikelkkareitin etäisyyden tuulivoimaloista on oltava vähintään 200 metriä.

LAAVU TAI KOTA.

ARVOKAS LUONTOKOHDE.
Vesilain 15a §:n mukainen luonnontilainen lähde tai lähteikkö. Kohteen lähiympäristön säilyminen tulee turvata jättämällä kohteen ja rakentamisen väliin riittävästi etäisyyttä.

220 kV — SÄHKÖNJAKELUN PÄÄVERKKO.
z = sähkölinja
220 kV:n voimajohto. Johtoalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia.

PALISKUNTIEN VÄLINEN ESTEAITA.
Huoltotiet, moottorikelkka- ja ulkoilureitit tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne rajoittavat mahdollisimman harvoissa kohdissa paliskunnan esteaidan tai muun pysyvän poroaidan kuten työ- ja laidunkiertoaidan kanssa, ja että porojen kulku ten tai reitin kohdalla pyritään estämään toimivalla tavalla.

Kehittämistavoitteita kuvaavat merkinnät

OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN PAIKKA.

OHJEELLINEN HUOLTOTIE.

OHJEELLINEN SÄHKÖNSIIRTOJOHTO.
Tuulivoimaloita varten tarvittava 220 kV:n voimajohto. Johtoalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia.

OHJEELLINEN SÄHKÖNSIIRTOJOHTO, MAAKAAPELI.
Johto on sijoitettava maakaapelina, ja mahdollisuuksien mukaan huoltotien tealueelle.

tv / 5 — TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Tuulivoimalat tulee sijoittaa keskitetysti, usean tuulivoimalan muodostamiin ryhmiin ja niin lähelle toisiaan kuin se energiantuotannon taloudellisuuden huomioiden on mahdollista.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 185 metriä edellyttäen, että tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei ylitä ilmailuvalvontaviranomaisten asettamia korkeusrajoja.
Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.

Luku osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa enintään rakentaa. Alueelle voi sijoittaa tuulivoimaloiden vaatimaan rakennusoikeuden.

Alueelle saa sijoittaa tuulipuistoa varten tarpeellisen tuulimittausmaston.

Tuulivoimaloiden aluetta ei saa aidata.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset luontoon, maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, virkistyskäyttöön, poronhoitoon ja luontaiselinkeinoihin, linnustoon ja muuhun eläimistöön, sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.

Alueiden erityisominaisuuksia kuvaavat merkinnät

MAISEMAN MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen maisema-arvot ja alueen maiseman monimuotoisuuden kannalta tärkeiden luonteen turvaaminen.
Maisemallisesti herkillä alueilla eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

luyo — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö tai arvokkaan kasvilajin esiintymä.
Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus. Uhanalaisten lajien esiintymäalueen ympäristö on säilytettävä ja ylläpidettävä lajille suotuisana.
Kulutukselle herkillä alueilla ei käsittelytoimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava huolellisesti ottaen huomioon luonnon ominaispiirteet ja välttettävä suuria muutoksia.

Piirtämistekniset merkinnät

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

KUNNAN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

KITTILÄ — KUNNAN NIMI.

YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv).
2. Alueelle saa toteuttaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille tuulivoimaloiden alueille (tv), sekä tuulivoimaloita varten tarpeellisia huoltoteitä ja teknisiä verkkoja.
3. Ennen kunkin tuulivoimayksikön rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
4. Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön virityisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.
5. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.
6. Alueen rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että alueen luonnontilaan kohdistuva vaikutus on mahdollisimman vähäinen. Rakentamisen jälkeen alueet on tuulivoimatuotannon ajaksi mahdollisuuksien mukaan maisemoitava ja palautettava luonnontilaan.
7. Tuulivoimaloiden käytön päästyttyä voimalat on purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti.
8. Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytöllisel toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Alueella olevan valtion maan käytöstä ei saa aiheutua huomattavaa haittaa poronhoidolle (Poronhoitolaki 2.2 §).

Pohjakartta © Maanmittauslaitos, TIPA/606/10-M

KITTILÄN KUNTA
SODANKYLÄN KUNTA

KUOLAVAARA-KEULAKKOPÄÄN OSAYLEISKAAVA

TUULIPUISTOHANKE

Tämä osayleiskaava korvaa aikaisemmin hyväksytyn yleiskaavan (MRL 42 §:n 3 mom.) Kelujärvi-Rajala -osayleiskaava (18.12.2009) riitä osin, kun se koskee suunniteltuja aluetta.

Tämä yleiskaava on käsitelty ja hyväksytty Kittilän ja Sodankylän kunnissa siten, että kumpikin kunta on tehnyt päätöksensä kuntansa aluetta koskien.

KITTILÄN KUNTA	
hyväksynyt	
ehdotus nähtävillä	6.6. - 6.8.2012
luonnos nähtävillä	21.11. - 20.12.2011
SODANKYLÄN KUNTA	
hyväksynyt	
ehdotus nähtävillä	6.6. - 6.8.2012
luonnos nähtävillä	21.11. - 20.12.2011

KITTILÄN KUNTA
SODANKYLÄN KUNTA
KUOLAVAARA-KEULAKKOPÄÄN OSAYLEISKAAVA

Tuulipuistohanke — KAAVAEHDOTUS

Mittakaava: 1:10 000

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero

ECOM Finnish Consulting Group
Haltiusaukatu 13-17 D, 7. krs, 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi

YKS P10520 901

Pääsuunn. Petri Tuormala, arkkitehti SAFA
Hyv. Minna Kurttila, TaM, aluepäällikkö

Päiväys 10.10.2012
Yhteyshenkilö Jouni Mäkäräinen