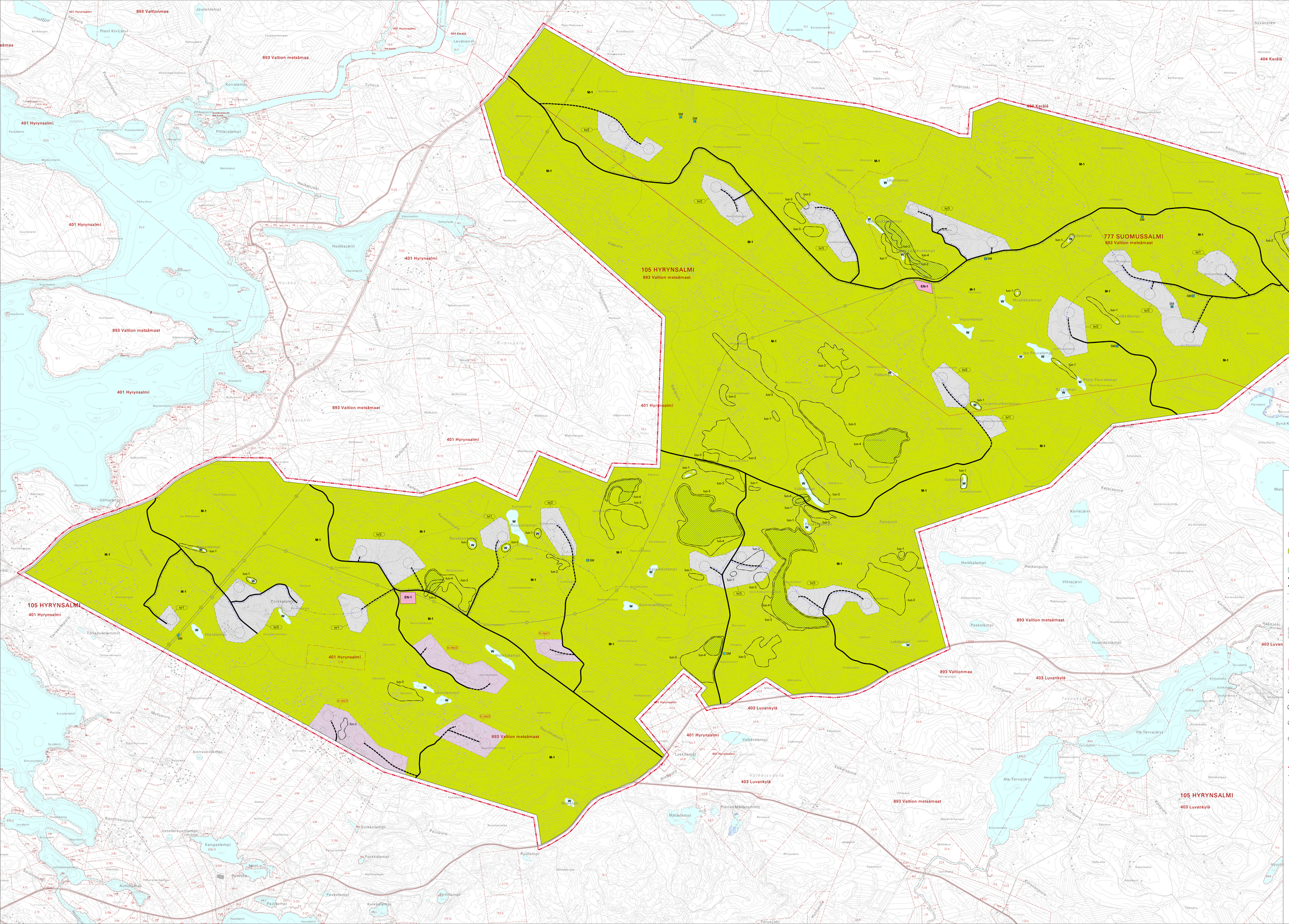

SUOMUSSALMEN KUNTA JA HYRYNSALMEN KUNTA

KIVIVAARA - PEURAVAARA TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Luonnos 16.4.2013

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

EN-1 ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän: Sähköaseman alue tulee aitata. Lisäksi alueelle saa tehdä ja tuoda pienimittaisia kaivantoja/ maatöitä/ huolto-/asennusmaat, varastoi ja tukikohtaa, joka laaditaan siltä yhtenevä enintään 500 km2 suuruisa.

M-1 METSÄTALOUDELLINEN ALUE
Alue on tarkoitettu jäädäkiittäkseä metsätalouden harjoittamiseen. Alueella saa sijoittaa tuulivoimalaitoksia niiden edellyttämiä alueita sekä rätä varten huoltoteitä, tarvittaä verkostoja ja kokoonpanoalue. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

W VESIALUE

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS

SUUNNITTAIN OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS

OLEVA 110 kV:n VOIMAJOHTO

SUUNNITTAIN OHJEELLINEN UUSI 110 kV:n VOIMAJOHTO

SUUNNITTAIN OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja jatkoksyiden yhteyteen.

tv/2 TUULIVOIMALOIDEN ALUE
Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erikseen pistekäsvikvvkalla rajitulle osa-alueelle saadaan enintään tehdä.
Tuulivoimalaitoksen kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä. Tuulivoimalaitoksen kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja siivenlamessaa tarpeellisen roistavaleet on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
Suunnittelussa ja rakentamisessa on säätyttävä kuvinon- ja kulttuurisymäristön arvot.

tv res/2 TUULIVOIMALOIDEN RESERVIALUE
Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala, mikäli alueella toteun rauhoitetun lajin suojelu ei vaarainu. Tuulivoimalaitoksen rakentaminen näillä alueilla edellyttää suunnittelulaitoksen ja siitä seuraavan ympäristövaikutusten arvioinnin. Tuulivoimalaitoksen rakentamisen osalta ympäristöstä rakennusluvalle.
Muita osin reservialueita koskeitavat samat määräykset kuin varsinaisia tuulivoima-alueita koskeneimkintöinen.

TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIJAINTI

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Metsälain (1093/1996) 10 §:n 2-kohdan 2. kuvan 11 §:n mukainen kohde. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen kuntoarvot ja luonnon monimuotoisuus.

luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen kuntoarvot ja luonnon monimuotoisuus.

luo-3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Uhanalaisten kuntotyypit tai elue, jolla havaitty vaarantuvat tai rauhoitettu laji. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen kuntoarvot ja luonnon monimuotoisuus.

luo-4 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Lähi-ympäristön pohjavesialueen siirtymäkohdat. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen kuntoarvot ja luonnon monimuotoisuus.

SM MUINAISMUISTOKOHDE (suhdenumero viittaa kaavaselostukseen)
Alueella sijaitsee muinaismuistoilla (295/1963) suojelutetu kärnä muinaisjäännös. Alueen kaivamisen, peltäämisen, muuttamisen ja muu siihen kajoamisen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella toteutettava tähmeydistä ja suunnittelusta on yyydettävä Museovirastolle tiedoksi.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (50 m kaava-alueen ulkopuolella)

ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimalaitoksien rakennuslupien myöntämisen perusteena (MRL 77a§).

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa teräsbetonirakenteisena.

Ennen tuulivoimalan rakennuslupan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan taitteen, esteen tai muun vastaavan rakennelman osalta haettava Finavian lausunto sekä haettava ilmailulain mukainen lentosesteluja liikenteen turvallisuusvaraisto Traficlta.

Ennen tuulivoimalan rakennuslupan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon kuntoarvot ja muinaismuistot.

Alueen suunnittelussa on turvattava pontaitusten säilmitys ja kettäänsiwaikutukset.

Tuulivoimalaitoksen käytön päätyttyä on voimalat purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöönsä on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti.

Kuopiossa 16.4.2013

PÖYRY
Pöyry Finland

Liisa Mäntylä-Vanhanen
Projektipäällikkö

Jorma Häcky
Kaavoitusteija

Projektinumero

Valmisteluvaiheen alnetio (kaavaluonnos) nähtävillä.....

Yleiskaavaehdotus nähtävillä.....

kh

kv

Todistetaan, että tämä osayleiskaavakarta on Suomussalmen kunnan / Hyrynsalmen kunnanvaltuuston .....päätöksellä ja ..... §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.