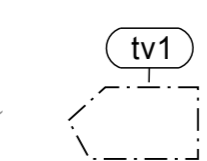


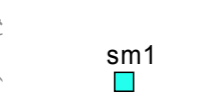
0 500 1000 m

Merkintöjen selitykset:

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnt:

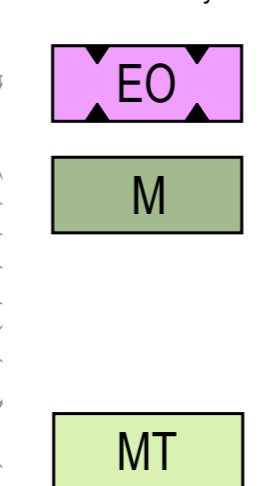


Tuulivoimalan alue.
 -Luku tv-merkinän perässä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus maanpinnasta ei saa ylittää tasoa +230 metriä.
 - Tuulivoimalan värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.
 - Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriötornirakenteisena.
 Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet sekä siltien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.



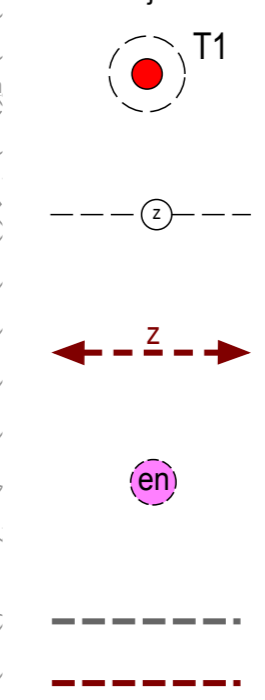
Kiinteä muinaisjäännös.
Kohde tai alue.
 Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettyä Museoviraston/museoviranomaisen lausunto.
 1. Hautasaari, tervavirtti jäännös
 2. Rustari, tervahauta
 3. Vähäkangas, tervahauta
 4. Hautakangas, tervahauta
 5. Hautasaari, tervahauta

Alueiden käyttötarkoitukset:



EO Maa-ainesten ottoalue. Turvetuotantoalue.
M Maa- ja metsätaloustalvainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoiteita, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueet. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä varasto- ja talousrakennusten rakentaminen.
MT Maatalousalue.

Kohde- ja viivamerkinnt:



T1 Ohjeellinen tuulivoimalatoksen sijainti. Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin.
 Ohjeellinen maakaapeli. Merkinällä osoitetaan ohjeelliset maakaapeliyhteydet. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
 Voimalinjan yhteystarve. Merkinällä on osoitettu 110 kV voimalinjan yhteystarve.
 Ohjeellinen energiahuollon kohde. Merkinällä on osoitettu tuulivoimapaiston sähköaseman likimääräinen sijainti.
 Ohjeellinen perusrakennettava huoltotielinjaus.
 Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.

Piirtämistekniset merkinnt:



Yleiskaava-alueen raja.
 Kunnanraja.

JALASJÄRVI

RUSTARIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella sijaitsevien tuulivoimaloiden väliset sähkönsiirtojohdot on toteutettava maakaapeleina.
 Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
 Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on kuultava Puolustusvoimien pääesikuntaa tuulivoimaloiden toimintaan liittyen.
 Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on haettava ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa.
 Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtiovaltionneuvoston asetus metulasojen ohjearvoista. Ennen rakennusluvan myöntämistä on jokaisen voimalan osalta varmistettava, ettei asetetut melurajat ylitä.
 Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.
 Rakennusalueiden maisemointityöt on toteutettava rakennusvaiheen yhteydessä.
 Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Oulussa 2.11.2015

Silja Ranta

Ilkka Ranta
 Arkkitehti
 SAFA, YKS-298



JALASJÄRVEN KUNTA

Hyväksytty Jalasjärven kunnanhallituksessa _____ §
 Hyväksytty Jalasjärven kunnanvaltuustossa _____ §

