



**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
8.5.2014**

**ANNANKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON
OSAYLEISKAAVA**



Tuulivoimaosayleiskaavan vireilletulon yhteydessä laaditaan MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät. Suunnitelmassa kerrotaan myös kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

ANNANKANKAAN TUULIVOIMAPUISTO

Suomen Hyötytuuli Oy sekä Metsähallitus Laatumaa suunnittelevat Annankankaan alueelle enintään 10 tuulivoimalasta muodostuvaa tuulivoimapuistoa.

Annankankaan tuulivoimapuisto tullaan yhdistämään 110 kV voimajohdoilla tällä hetkellä Siikajolle rakenteilla olevalle Ruukki-nimiselle sähköasemalle. Alustavan suunnitelman mukaan voimajohto tullaan kokonaisuudessaan toteuttamaan ilmajohtona. Ensisijaisena vaihtoehtona on liittää puisto suoraan nykyiseen johtoon (YVA-selostuksessa reitti C-D).

Tuulivoimaloiden sijoitussuunnittelu tehdään osana hankesuunnittelua osayleiskaavoituksen alkuvaiheessa. Tuulivoimalaitosten sijaintiin vaikuttavat luonnonolosuhteet, melu- ja varjostusanalyysit sekä voimalaitosvalmistajasta riippuvat voimaloiden väliset minimietäisyydet optimaalisen tuotannon varmistamiseksi. Alueella on suoritettu tuulimittaukset, joiden tuloksien avulla voidaan varmistua tuulivoimalaitosten tarkoituksenmukaisesta sijoittelusta.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Suomen Hyötytuuli Oy sekä Metsähallitus Laatumaa ovat tehneet osayleiskaavan laadinnasta aloitteen Raahen kaupungille. Maankäytön suunnittelutoimikunta päätti osayleiskaavojen vireille tulosta 5.5.2011. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun tuulivoimapuiston rakentaminen. Tuulivoimapuisto muodostuu tuulivoimaloiden lisäksi niitä yhdistävistä rakennus- ja huoltoteistä.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Raahen kaupunginvaltuusto.

Tuulipuiston tavoitteena on osaltaan edistää ilmastopoliittisia tavoitteita, joihin Suomi on sitoutunut. Tuulivoiman osalta tavoitteena on nostaa tuulivoiman asennettu kokonaisteho Suomessa 2 500 MW:iin vuoteen 2020 mennessä.

Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Annankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alue sijaitsee Raahen keskiosassa, noin 26 km etäisyydellä Raahen keskustasta, joka sijaitsee osayleiskaava-alueesta luoteeseen.

Osayleiskaava-alueen pohjoispuolella kulkee seututie 18558 (Lukkaroistentie), josta kulku alueelle on suunniteltu toteutuvan. Osayleiskaava-alueen pohjoisosa kuuluu hankkeena Metsähallitus Laatumalle ja eteläosa Suomen Hyötytuulelle.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

Annankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alue on kivikkoista/lohkareista havupuuvaltaista moreeniasta. Sillä sijaitsevat luonnontilaiset avosuot Melalampineva ja Tuohineva sekä luonnontilaisuuttaan menettänyt Tynnyrineva. Alue on metsätalouksikäytössä ja alueella on runsaasti laajoja päätehakkuaaloja, minkä vuoksi alue on kokonaisuutena hyvin pirstoutunutta. Suoalueet ovat edellä mainittuja soita lukuun ottamatta metsätalousojitusten vahvasti muuttamaa. Seudun asukkaat käyttävät aluetta virkistykseen, sienestykseen, marjastukseen ja metsästyksen. Lisäksi tuulivoimapuistoalueen eteläpuolella sijaitseva Pitkäsnevan suojelualue on merkittävä virkistyskohde.

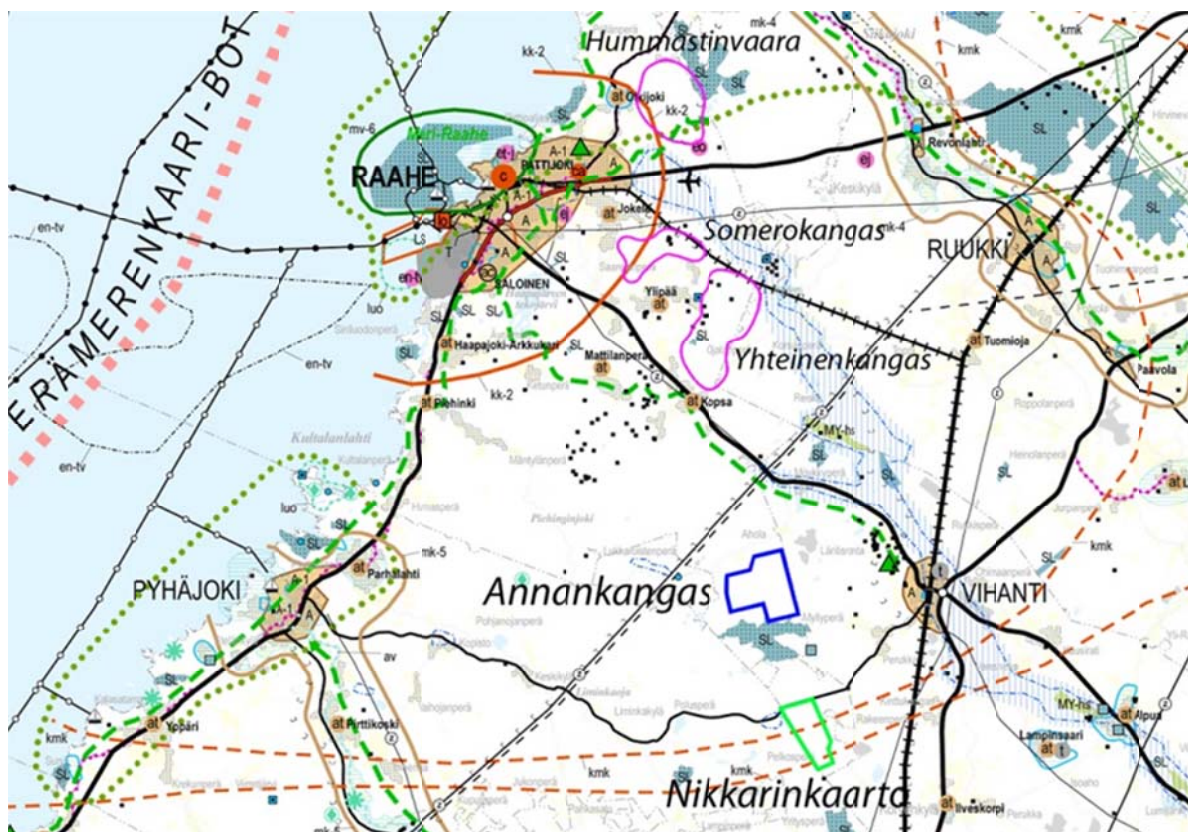
Annankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alue sijoittuu harvaan asutulle alueelle ja yhteisempi asutus on sijoittunut pääosin Raahentien (88) läheisyyteen. Alueen pohjoispuolella kulkee Lukkarointentie, jonka varrella sijaitsee lähin asutuskeskittymä. Tuulivoimapuistoalueen sisällä tai lähistöllä ei sijaitse vakituista asutusta eikä loma-asuntoja.

Annankankaan tuulivoimapuiston kaava-alueen pohjoisosa on valtion omistuksessa olevaa maata (Metsähallitus) ja alueen eteläosassa on yksityismaita, joita Suomen Hyötytuuli hallinnoi hankkeessa maanvuokrasopimuksin. Lisäksi Raahen kaupunki omistaa maata hankealueella.

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteet tulee ottaa huomioon ja niitä tulee edistää myös tuulivoimapuistojen osayleiskaavoituksessa.

POHJOIS-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA



Kuva 1. Ote Pohjois-pohjanmaan maakuntakaavasta. Annankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alue on rajattu karttaan sinisellä.

Osayleiskaava-alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 17.2.2005. Lainvoimaiseksi kaava on tullut korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 25.8.2006. Maakuntakaavassa hankkeen tuulivoimapuistoalueet on pääosin osoitettu yksityisten maanomistajien maa- ja metsätalouteen.

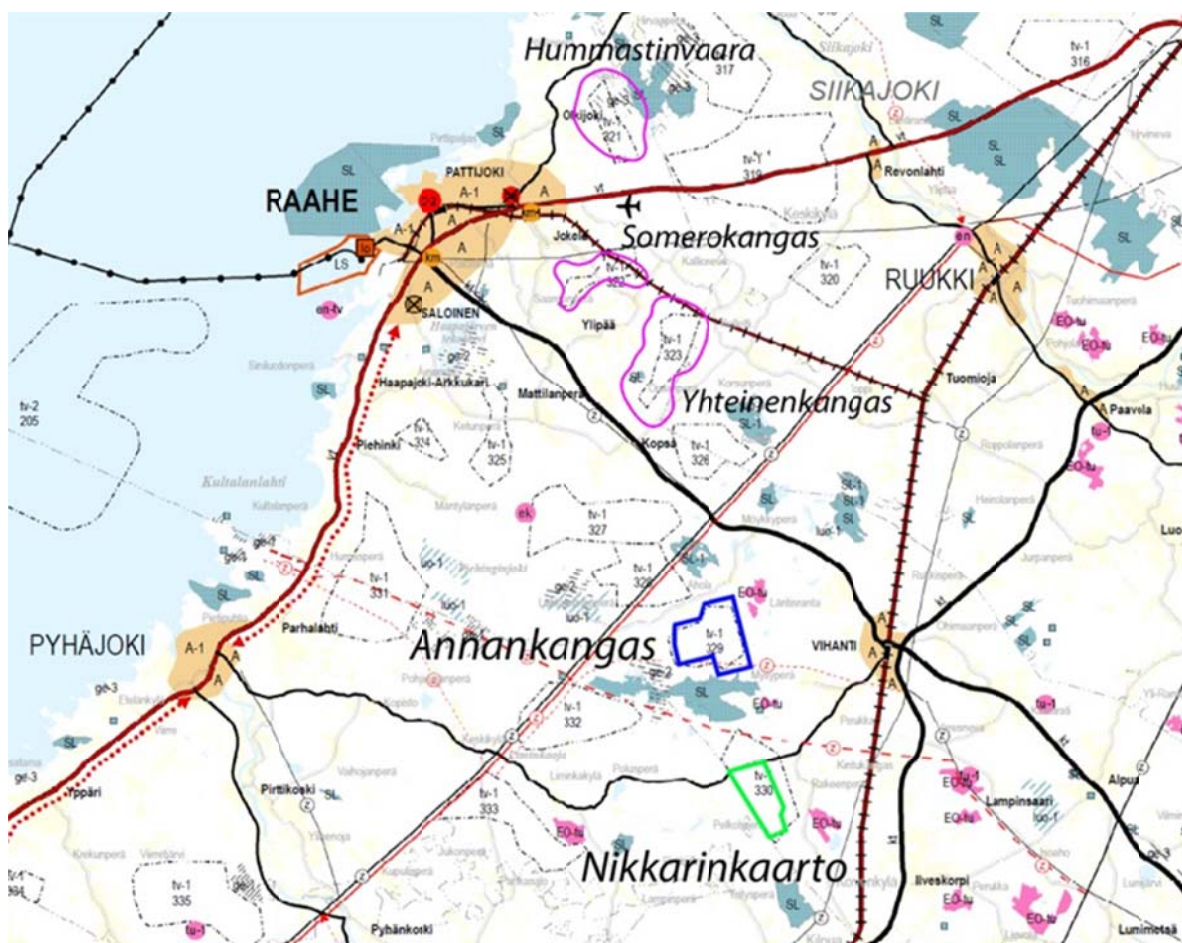
Annankankaan tuulivoimapuistoalue sijaitsee kaupunki-maaseutu vuorovaikutusalueella. Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuun liittyvää aluetta, jolla kehitetään erityisesti kaupungin ja maaseudun vuorovaikutukseen perustuvaa elinkeinotoimintaa, etätyötä ja asumista.

Annankankaan eteläpuolelle on maakuntakaavassa SL-merkinnällä osoitettu Pitkäsnevan luonnonsuojelualue (Natura-alue), joka tulee ottaa huomioon myös lähiympäristön maankäytön suunnittelussa.

Maakuntakaavassa on osoitettu nykyiset 220 kV ja 110 kV voimajohtdot. Maakuntakaavassa ei ole merkitty rinnakkaisia voimajohtoja erikseen, vaan ne sisältyvät samaan merkintään. Energiantuotantoon ja luonnonympäristöön liittyvät merkinnät on tarken-nettu uudistettavan maakuntakaavan ensimmäisessä vaihekaavassa.

MAAKUNTAKAAVAN 1. VAIHEKAAVA

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt 1. vaihemaakuntakaavan 2.12.2013. Kaava odottaa Ympäristöministeriön vahvistamista. 1. vaihemaakuntakaava käsittelee mm. energiantuotantoa ja -siirtoa (kuten tuulivoima-alueita).



Kuva 2. Ote Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavasta. Annankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alue on rajattu karttaan sinisellä.

Maakuntakaavan 1. vaihekaavassa Annankangas on varattu tuulivoimatuotantoon (tv-1). Tuulivoima-alueena Annankangas lukeutuu parhaiten tuulivoimaan soveltuviin alueisiin. Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen.

Pitkäsnevan luonnonsuojelualueeseen länsipuolelle on kaavassa osoitettu arvokas geologinen muodostuma. Valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat on osoitettu maakuntakaavassa ge-2 -merkinnällä.

EO-tu -merkinnällä on osoitettu turvetuotantoalue suunnittelualueen koillispuolelle. Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on turpeenottoa tai voimassa oleva lupa turvetuotantoa varten.

Maakuntakaavassa on osoitettu energiahuollon varauksia suunnittelualueen läheisyyteen. Olemassa olevan pääsähköverkon Kokkola–Muhos -yhteyttä Annankankaan luoteispuolella on täydennetty uudella 400 kV johdolla. Pyhäjoen Hanhikiveen suunniteltu ydinvoimala on maakuntakaavassa liitetty olemassa olevaan pääverkkoon suunnittelualueen eteläpuolella kulkevilla ohjeellisilla 2x400 kV ja 2x110 kV linjoilla. Näistä 2x110 kV linja sivuaa Annankangasta etelässä. Suunnittelualueen läheisyyteen on Fingridin selvityksessä osoitettu mahdollinen Raahen kaupungin itäpuolen uusi 110 kV kytkinlaitos.

YLEIS- JA ASEMAKAAVAT

Annankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asema-kaavoja.

SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi on osa tuulivoimarakentamisen suunnittelua. Merkittävien tuulivoimahankkeiden ympäristövaikutukset arvioidaan YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenetelyssä. Raahen itäisten tuulivoimapuistojen yhteydessä on käyty YVA-menettely, jonka yhteydessä tehtiin seuraavat selvitykset:

- Luonto- ja linnustonselvitykset
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- Näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat
- Melu- ja varjostusselvitykset (WindPro -ohjelman mallinuksin)
- Muinaismuistoinventointi
- Annankankaan tuulivoimapuiston ilmajohtoreitin ympäristöselvitys
- Natura-arviointi

Lisäksi on selvitetty mm. osayleiskaavan vaikutukset asumisen olosuhteisiin, metsätalouteen, marjastukseen ja metsästykseseen, elinkeinoihin ja talouteen sekä sosiaaliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnissa selvitettiin myös kansalaisten ja muiden osallisten näkemykset.

Tehdyt selvitykset perustuvat alueella käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Selvityksiä on päivitetty kaavaprosessin kuluessa. Lisätietoa löytyy kaavaselostuksesta.

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

OSALLISET

Osallisia ovat

- kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat, virkistysalueiden käyttäjät, kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Raahen kaupungin hallintoelimet ja lautakunnat,

- naapurikunnat (Pyhäjoki, Siikajoki)
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Pohjois-Pohjanmaan liitto, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Pohjois-Suomen aluehallintoviraston (AVI), Liikennevirasto, Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi, Museovirasto, Pohjois-Pohjanmaan museo, Viestintävirasto, Puolustusvoimat (pääesikunnan operatiivinen että logistiikkaosasto sekä ilmavoimien, maavoimien ja merivoimien esikunnat)
- yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukas yhdistykset sekä kylätoimikunnat
 - tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt, kuten luonnonsuojeluyhdistykset ja yrityksiä edustavat yhteisöt
 - elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
 - muut paikallisella tai alueellisella tasolla toimivat yhteisöt kuten tienhoitokunnat ja vesiensuojeluyhdistykset
 - erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset; Elenia Oy, Fingrid Oyj, Finavia Oyj ja Nordic Mines Ab.

OSALLISTUMINEN

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §). Osallisilla on myös mahdollisuus esittää neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ennen kaavaehdotuksen nähtävillä asettamista (MRL 64 §).

OSAYLEISKAAVOITUS



Kuva 3. Yleiskaavoituksen vaiheet sekä osallistumismahdollisuudet.

SUUNNITTELU- JA PÄÄTÖKSENTEKOVAIHEET JA AIKATAULU

KAAVOITUKSEN VIREILLETULO (TOUKOKUU 2011)

Suomen Hyötytuuli Oy sekä Metsähallitus Laatumaa ovat tehneet osayleiskaavan laadinnasta aloitteen Raahen kaupungille. Maankäytön suunnittelutoimikunta päätti osayleiskaavojen vireille tulosta 5.5.2011.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä hankkeen YVA -menettelyyn liittyvä arviointiohjelma esiteltiin yleisötilaisuudessa 12.5.2011 ja asetettiin nähtävillä, jolloin osallisilla ja kaupungin asukkailla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä siinä esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osayleiskaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu sanomalehdissä sekä Raahen kaupungin teknisen palvelukeskuksen ilmoitustaululla ja

YHTEYSTIEDOT

Osayleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja Raahen kaupungin internet-sivuilta www.raahe.fi sekä seuraavilta henkilöiltä:


Raahen kaupunki, tekninen palvelukeskus

Ruskatie 1, 92140 PATTIJOKI

Kaija Seppänen

Kaavoituspäällikkö
 puh. 044 439 3575
kaija.seppanen@raahe.fi

Mathias Holmén

Kaavasuunnittelija
 puh. 040 830 3159
mathias.holmen@raahe.fi


FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Hallituskatu 13-17 D, 90100 OULU

Kai Tolonen

Oulun aluepäällikkö
 arkkitehti SAFA, LuK
 puh. 044 771 8419
kai.tolonen@fcg.fi

Janne Tolppanen

Maankäytön suunnittelija
 arkkitehti
 puh. 044 278 7307
janne.tolppanen@fcg.fi



Tuulivoimapuistohankkeesta lisätietoja saa myös hankkeesta vastaavilta Suomen Hyötytuuli Oy:ltä ja Metsähallitus Laatumalta.

Suomen Hyötytuuli Oy

PL 9, 28101 PORI

Toni Sulameri

puh. 050 524 9609
toni.sulameri@hyotytuuli.fi



Osana Metsähallitusta

Metsähallitus Laatumaa

Veteraanikatu 5, PL 81, 90101 Oulu

Olli-Matti Tervaniemi

puh. 040 195 6934
olli-matti.tervaniemi@.fi