

KARSTULAN KUNTA

VIHISUON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Kaavaehdotus

Mittakaava 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetulle alueelle sekä niitä varten huolto-
teitä ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista
palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään
suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavoitote ei koske tuulivoimarakentamista.
- W VESIALUE.
- EN ENERGIAHUOLLON ALUE.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimapuiston sähköaseman likimääräinen sijainti.
- NYKYINEN / KUNNOSTETTAVA TIEYHTEYS
- OHJEELLINEN UUSI TIEYHTEYS
- tv TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan ne alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita. Voimaloita
voidaan sijoittaa kullekin alueelle enintään sille merkityn ohjeellisten paikkojen verran.
Voimaloiden rakenteiden ja rootorin lapojen pyörimisalueen tulee sijoittua kokonaisuudes-
saan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä.
- sm MUINAISUUSKOHDE.
Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöstä
koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmassa menettellään, kuten muinaismuistolaisissa
on säädetty. Muinaisjäännöstä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista
tai sen lähimyrinän maankäytön muuttuessa on hyvässä ajoin etukäteen kuultava
Museovirastoa tai maakuntamuseota.
- s MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
Kohteen tai sen lähi-alueen suunnittelussa on otettava huomioon
kulttuuriarvot sekä niiden säily-misedellytykset. Kohdetta koskevissa toimenpiteissä on
kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.
- VOIMALINJAN YHTEYSTARVE.
- 1 TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIIJAINTI.
Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden
numerointiin.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE.
Alueella sijaitsee metsälain - mukainen tai paikallisesti arvokas kohde.
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot
sekä niiden säilymisedellytykset.
- ALUE, JOTA TUTKITAAN LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTAVAKSI
TARKOITETTUNA ALUEENA.
- SE/EO ALUE, JOTA TUTKITAAN MAHDOLLISENA TURPEEN HYÖDYNTÄMISALUEENA.
Muutokset ympäröivään maankäyttöön tutkitaan selvityksen yhteydessä.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv -alueilla).

Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimallatyypille, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimavaihtoehto tai vaikutuksiltaan kyseistä voimallatyypin vastaava tai vaikutuksiltaan vähäisempi sekä tuulivoimalapuistokokonaisuudelle, jonka tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun sekä muiden vaikutusten osalta eivät ylitä kaavaratkaisun perusteena olevien mallinusten ja selvitysten raja-arvoja.

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennuskokeus.

Tuulivoimaloista tulee pyytää aina Pääesikunnan lausunto rakennuslupavaiheessa. Puolustusvoimien pääesikunnan tulee voida tarkistaa tuulivoimalahankkeet rakennuslupavaiheessa, jotta rakennushanke on kaavassa esitellyn mukainen. Jos toteutettavien tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus, määrä, sijoittelu tai muut perustiedot poikkeavat kaavoitusvaiheessa annetuista tiedoista, joilla Puolustusvoimat (Pääesikunnan operatiivinen osasto) on antanut lausunnon hankkeen hyväksyttävyydestä, tulee hankkeelle saada Pääesikunnalta uusi lausunto hyväksyttävyydestä ja selvitystarpeista.

Meluhaajojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtiovaltionneuvoston päätöstä melutasojen ohjeavoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason suunnitteluohjevoja.

KARSTULAN KUNTA Vihisuon tuulivoimapuiston osayleiskaava	EHDOTUS	Nähtävillä Valtuusto	Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1:10 000
FCG	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Osmonitie 34, PL 950 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS	P20221 901
Päiväys 25.5.2015 Pääsuunn. Lauri Sölin, DI		Tiedosto 2015-5-9_Vihisuo_ehdotus_dwg	Piir. J. Alatalo
		Yhteyshenkilö Susanna Paananen	

