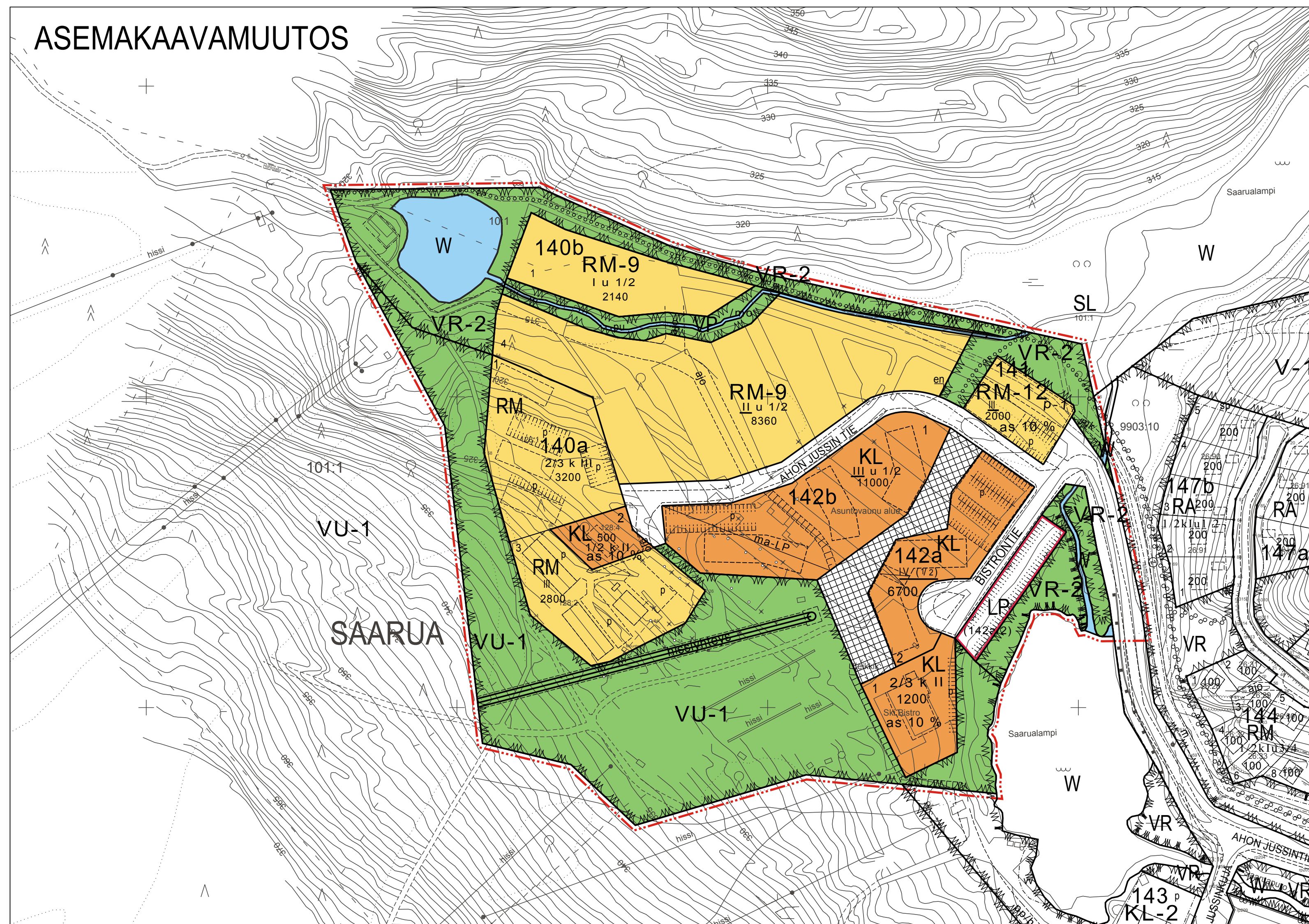
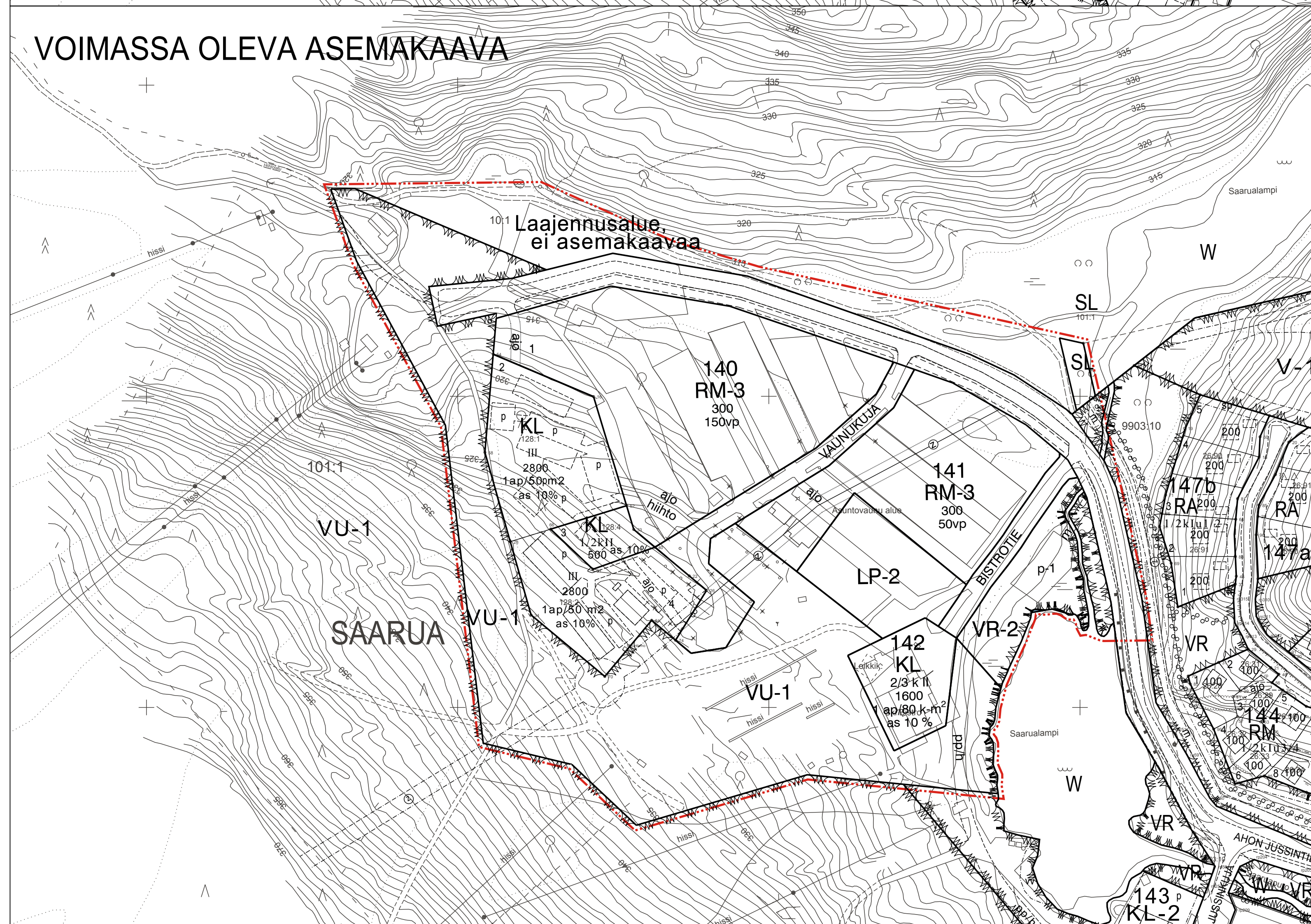


# ASEMAKAAVAMUUTOS



# VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- KL Liikerakennusten korttelialue.
  - RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
  - RM-9 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle on laadittava erillinen tonttijako ennen rakennusluupien myöntämistä.
  - RM-12 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ohjelmavälilyrityksen tai yrityksiä, toimintaan liittyviä toimistotiloja, myynti- ja toimintatiloja sekä välineiden säilytystiloja ja varastoja. Alueelle saa sijoittaa myös majoitustiloja enintään 65 % sallitusta kerrosalasta.
  - LP Yleinen pysäköintialue.
  - VP Puisto.
  - VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, joiden kerrosala saa olla korkeintaan 1% alueen pinta-alasta.
  - VR-2 Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, joiden kerrosala saa olla korkeintaan 1% alueen pinta-alasta.
  - W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
- 140** Korttelin numero.
  - 1** Ohjeellisen tontin numero.
  - BISTRONTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 2800** Rakennusoikeus kerrosalanelömetrinä.
  - as 10%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
  - III** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - 1/2 k III** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
  - IV ( 1/2 )** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
  - I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
  - IV ( 1/2 )** Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- Ohjeellinen rakennusala.
  - Rakennusala.
  - Katu.
  - Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
  - Ajoyhteys.
  - Ohjeellinen ajoyhteys.
  - Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
  - Ohjeellinen korttelin sisäiselle puolelle varattu alue.
  - Ohjeellinen ulkoilu/hihtoreitti.
  - Ohjeellinen pysäköimispaikka.
  - Ohjeellinen moottorikelkkajen pysäköintipaikka.
  - Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa energiahuollon tarvitsemia laitteita ja rakennelmia.
  - Torialue.
  - Ohjeellinen hissiyhteyden ala-asema.
  - Kevyen liikenteen hissiyhteys.
  - Ohjeellinen sijainti rakennukseen jätettävälle kulkuaukolle.
  - Alueelle saa rakentaa yhteen tasoon maanalaisten pysäköintihallin ja väestösuojaan. Alueelle saa sijoittaa kortteleiden 142a ja 142b autopaikkoja.
  - (142a/2)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit/ tontit, joiden autopaikoista saa alueelle sijoittaa 10 %.
  - /mo** Alueen toteuttamisvastuu kuuluu korttelin 140b ja 140a tontin 4 maanomistajalle/haltijalle (MRL 91.2§).

## KUUSAMON KAUPUNKI



### RUKAN ASEMAKAAVA KORTTELEIDEN 140, 141 JA 142 MUUTOS JA LAAJENNUS

MK 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 140, 141 JA 142. YLEISTÄ PYSÄKÖINTIALUETTA JA NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, URHEILU- JA VIRKISTYS-, VESI-, RETKEILY- JA ULKOILU- SEKÄ LUONNONSUOJELUALUETTA JA LAAJENNUS KOSKEE OSITTAIN TILOJA 305-893-10-1 JA 305-893-101-1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 140a, 140b, 141, 142a ja 142b SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE, TORI-, VESI-, KATU-, URHEILU- JA VIRKISTYS- SEKÄ RETKEILY- JA ULKOILUALUEET.

POHJAKARTTA VASTAA TILANNETTA 26.9.2016

MIKA MANKINEN  
YHDYSKUNTAJOHTAJA

KUUSAMOSSA 25.10.2017  
EHDOTUS

LEAVUOKKO ALAVUOTUNKI  
KAAVOITUSARKKITEHTI

MRA 30 § N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 15.5.2017 - 16.6.2017.  
MRA 27 § N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 2.11.2017 - 1.12.2017.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄKSET

1. ALUEELLE LAADITTUJA RAKENNUSTAPA-OHJEITA ON NOUDATETTAVA.
2. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ KAUKOILMOVERKKOON.
3. KORTTELEISSA 142b TALOT SAADAAN YHDISTÄÄ II- JA TAI III-KERROSTEN TASOILLA KULKUSILLOIN.
4. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI: KORTTELILLE 140a (1, 2 JA 3), 141, 142a JA 142b - 1 A/P/80 K-M2 -LOMARAKENTAMISEN KORTTELIALUEET 140a (4) JA 140b (RM-9) 1 APIHUONEISTO + VIERASPAIKAT 1 AP/6 HUONEISTO KOHTI
5. PUISTOALUEEN SISÄINEN PURO ON RAKENNETTAVA. SUIJANTI VOI VÄHÄISESSÄ MÄÄRIN POIKETA OHJEELLISENA VARATUSTA ALUEESTA.
6. KORTTELEISSA 142a TONTTI 2 JA KORTTELEISSA 142b SAA RAKENTAA MATKAILUKESKUKSEN ASIAKKAITA PALVELEVIA LIIKE- JA MAJOITUSTILOJA. MAANTASOKERROS ON TÄRKEITÄ PÄÄASIASSA MYYMÄLÄ-, VUOKRAAMO-, KAHVILA- JA RAVINTOLATILOILLE. RUKAN MATKAILUKESKUSTA PALVELEVAAN PYSYVÄSTI KAUPALLISEEN KÄYTTÖÖN ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 70 % MAJOITUSTILOISTA.
7. KORTTELEISSA 140b, 140a TONTTI 1 JA 4 SAA RAKENTAA MATKAILUKESKUKSEN ASIAKKAITA PALVELEVIA LIIKE- JA MAJOITUSTILOJA. RUKAN MATKAILUKESKUSTA PALVELEVAAN PYSYVÄSTI KAUPALLISEEN KÄYTTÖÖN ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 70 % MAJOITUSTILOISTA.