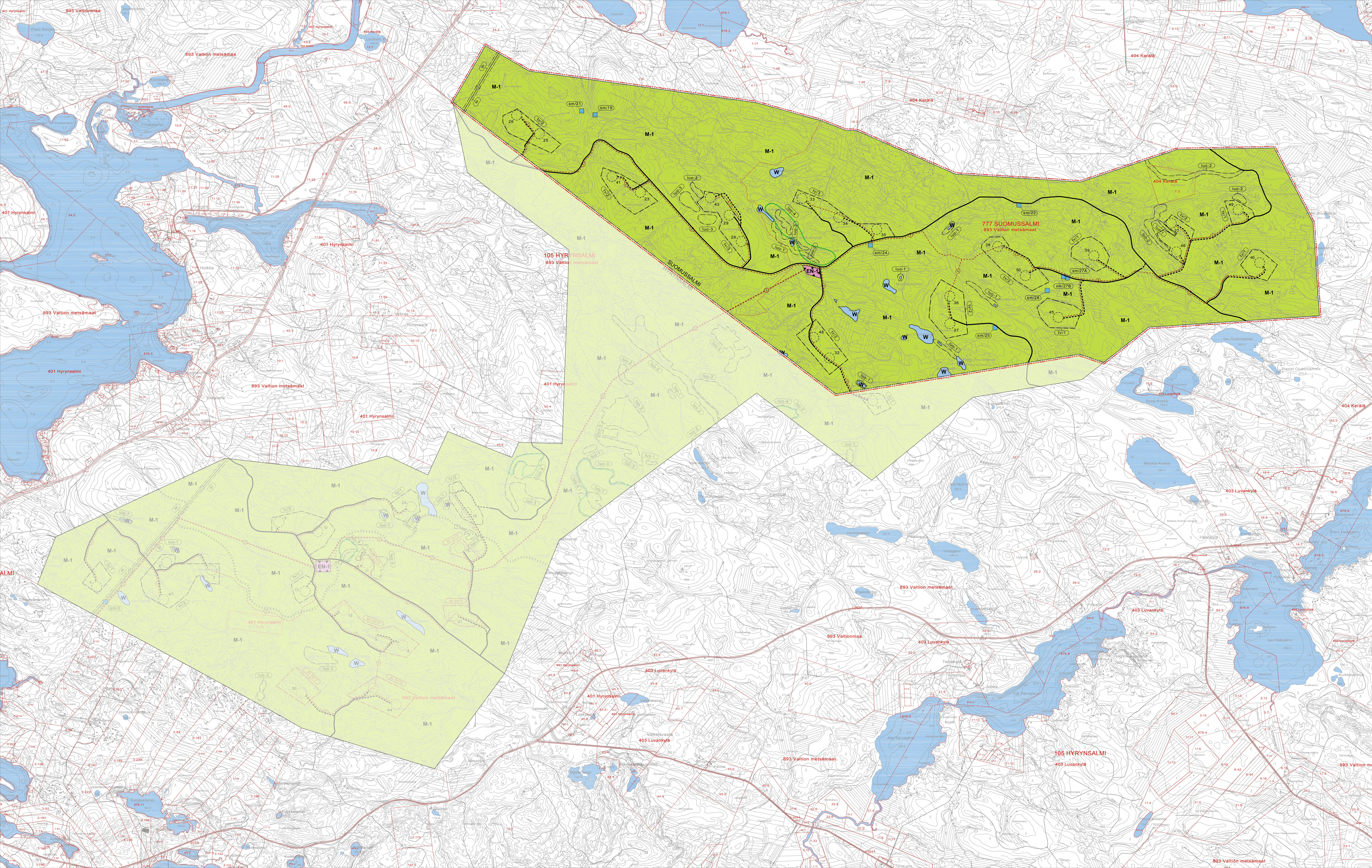




SUOMUSSALMEN KUNTA

KIVIVAARA-PEURAVAARAN

TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähköasemakantian. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 k-m2 suuruisia.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasiantoisesti metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niistä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokonpanoalueita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- W** VESIALUE.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI 110 KV:n SÄHKÖLINJA. Avomilla alueille sähkölinjat on varustettava huomiopaloilla.
- OHJEELLINEN MAAKAAPELI. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- lv2** TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinalla osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkinin yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteikäiselle rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAINTI.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee mahdollinen metsälinn (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Lakkokontien yksiköiden rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä. Vesiläukohdella koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee mahdollinen metsälinn (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Lakkokontien yksiköiden rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Uhanalaisten luontotyyppi tai alue, jolla havaittu vaarantunut tai rauhoitettu laji. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Liito-oravalle potentiaalinen elinympäristö. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- sm/ro** SUOJELU- / MUINAISUUSIHKOKOHDE. Alueella sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muutaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä suojeluviranomaisen lausunto. Kohteet on luettelotus kaavaselostuksessa.
- KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- JOHTO TAI LINJA.
- Z = Sähkölinja 110 KV.
- SUOJAVYÖHYKE. 110 KV:n sähkölinja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77§).

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava luontoarvot ja muinaismuistot.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjeista (Vnp 993/1992) sekä ympäristöministeriön suunnitteluoheja.

Mikäli tuulipuiston rakentamisesta aiheutuu radio- ja tv-signaalin vastaanottoon häiriöitä, korjauksen toimenpiteiden toteuttamisesta on tuulivoimapuiston toimijalta. Alueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa tv-signaalin täyte-antennit.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydyttävä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava ilmailualan mukainen lentotestupa. Lentotestupa on toteutettava Turvallisuusvirasto Trafin laissa.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä on voimallat purettava rakennusvalvovan määräamassa kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti.

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa hierittorinrakenteisena.

Tuulivoimaloiden lentotestovalojen valinnassa on otettava huomioon lentotestovalojen ympäristövaikutukset. Lentotestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden kokonpanoalueet tulee esittää rakennusluvassa.

Rakennusalueiden maisemointityöt on toteutettava rakennusvaiheen yhteydessä.

SUOMUSSALMEN KUNTA	KÄSITTELYVAIHEET
Kivivaara-Peuravaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava	Kaavakuunnus 16.04.2013
	Mielipiteiden esittäminen (MRA 209) 25.06-15.08.2013
	Kaavaohjeitus 21.11.2013
	Virallinen nähtävislao (MRA 195) 17.01.2014
	Tekninen lautakunta 10.12.2013
	Kunnanvaltuusto 08.04.2014, § 12
	Kunnanvaltuusto 29.04.2014, § 12

PÖYRY	Pöyry Finland Oy Kangasranta 9 C 00220 Helsinki puh. 010 33 11
--------------	---

Proj. nro 16UECD144

Seinäpöytä 21.11.2013, tarkistukset 13.3.2014

Mittakaava 1:15 000

Pohjakartta © Maanmittaustalio

Lisa-Maria Vanhanen
Projektipäällikkö

Lisa-Maria Vanhanen
Projektikoordinaattori