

HYRYNSALMEN KUNTA KIVIVAARA-PEURAVAARAN TUULIVOIMAPIUSTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:

- EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE. Alueella saa rakentaa sähköaseman tai sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueella saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja lujituksen, josta saavat olla yhteensä enintään 500 m² suuruisia.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääsääntöisesti metsätalouden harjoittamiseen. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niistä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokonpanoalueita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- W** VESIALUE.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI 110 kV:n SÄHKÖLINJA. Avomilla alueilta sähkölinjat on varustettava huomiopölyllä.
- OHJEELLINEN MAAKAAPELI. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- TV2 TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkinään yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteikäiselle rajatulle osalle alueella voidaan enintään sijoittaa. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- ST LV2 SUUNNITELTAVAT ALUE. Alueella rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvalla. Merkinnällä osoitetaan tuulivoimaloita varten, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala, mikäli alueella todetun rauhoitettujen luonnonalueiden vaarantyyppi tai alue, jota havaittu vaarantuu tai rauhoitettu tai alue, jota havaittu vaarantuu on otettava huomioon alueen luontoarvo ja luonnon monimuotoisuus.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAJINTI.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAJINTI SUUNNITELTAVALUEELLA.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee mahdollinen metsälinn (1093/1996) 10 §:n ja vesilinn (1093/1996) 11 §:n mukainen kohde. Lakkoinen yksiyksiköittäinen rajas tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä. Vesilinnakohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaisia lupaa. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvo ja luonnon monimuotoisuus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee mahdollinen metsälinn (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Lakkoinen yksiyksiköittäinen rajas tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon luontoarvo ja luonnon monimuotoisuus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Uhanalaisten luontotyyppi tai alue, jota havaittu vaarantuu tai rauhoitettu iaji. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvo ja luonnon monimuotoisuus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Liito-oravalle potentiaalinen elinympäristö. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvo ja luonnon monimuotoisuus.
- SUOJELU- / MUINAISUUSKOHDE. Alueella sijaitsee muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kasaaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Kohdet on luokiteltava kaavasuojeluksessa.
- KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- JOHTO TAI LINJA.
- Z = Sähkölinja 110 kV.
- SUOJAVYÖHYKE. 110 kV:n sähkölinja.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKKAILUREITTI.

YLEISMÄÄRÄKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77§).

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava luontoarvo ja muinaismuistot.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava perustalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (Vnp 993/1992) sekä ympäristöministeriön suunnitteluoheavat.

Moottorikelkkaureitin etäisyys tuulivoimalasta on oltava vähintään 200 metriä.

Mikäli tuulipuiston rakentamisesta aiheutuu radio- ja tv-signaalien vastaanottoon häiriöitä, korjauksen toimenpiteiden toteuttamisesta on tuulivoimapiustun toimijalta. Alueella voidaan sijoittaa tarvittaessa tv-signaalin täyte-aitteita.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydyttävä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava limaluain mukainen lentosteulausliikenteen turvallisuusarvio Trafiflta.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimatoiden käytön päätyttyä on voimailt purettava rakennusvalvoman määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristön on ennallaan olevalla tavalla.

Tuulivoimalan runko tulee tuottaa hierittönrakenteisena.

Tuulivoimatoiden lentosteulausten valinnassa on otettava huomioon lentosteulausten ympäristövaikutukset. Lentosteulaus tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimatoiden kokonpanoalueet tulee esittää rakennusluvassa.

Rakennusalueiden määrittelyt on toteutettava rakennusvalvahan yhteydessä.

HYRYNSALMEN KUNTA		KÄSITTELYVAHIET	
Kivivaara-Peuravaaran tuulivoimapiustun osayleiskaava		Kaavaluonnos	18.04.2013
		Mielipiteiden esittäminen (MRA 306)	25.06.15.08.2013
		Kaavapäätös	21.11.2013
		Valtion näyttiläkirje (MRA 196)	10.12.2013
		Ympäristövaltuusto	17.01.2014
		Kunnanhallitus	27.03.2014, § 21
		Kunnanvaltuusto	29.04.2014, § 93
			09.06.2014, § 12

Proj. nro 16UECD0144

Pöyry Finland Oy
Kampusranta 9 C
00200 Senja
puh. 010 33 11

0 100 200 400 600 800 1000 m

Mittakaava 1:15 000

Senja 21.11.2013, tarkistukset 27.3.2014

Pohjakartta © Maanmittauslaitos

Lisä: Marjaana Vanhanen
Projektipäällikö

Juha-Antti Marjaniemi
Projektikoordinaattori