



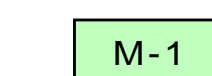
SODANKYLÄ

JOUKHAISELÄN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT :



Energiahuollon alue.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 300 k-m2 suuruisia.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueen muu käyttö tulee toteuttaa siten, että pääasiallista käyttötarkoitusta ei kohtuuttomasti vaikuteta.

Yleiskaava-alueen raja.

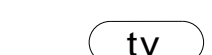
Alueen raja.

Osa-alueen raja.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.
Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus. Uhanalaisten lajien esiintymäalueen ympäristö on säilytettävä ja ylläpidettävä lajille suotuisana.

Kulutukselle herkillä alueilla eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava huolellisesti ottaen huomioon luonnon ominaispiirteet ja vältettävä suuria muutoksia.



Tuulivoimaloiden alue.
Luku osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa enintään rakentaa. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloiden vaatiman rakennusoikeuden.

Tuulivoimalat tulee sijoittaa keskitetyksi, usean tuulivoimalan muodostamiin ryhmiin ja niin lähelle toisiaan kuin se energiatuotannon taloudellisuus huomioon ottaen on mahdollista. Tuulivoimalat on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä.

Tuulivoimaloiden värityksen on otettava vaalea.

Alueelle saa sijoittaa tuulipuistoa varten tarpeellisen tuulimittausmaston.

Tuulivoimaloiden auetta ei saa aidata.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset luontoon, maisemaan, poronhoitoon, asutukseen, loma-asutukseen, virkistyskäyttöön, linnustoon ja muuhun eläimistöön, sekä pyrittävä lievittämään haitallisia vaikutuksia.



Ohjeellinen tuulivoimalan paikka.



Ohjeellinen sähkönsiirtojohto.
Tuulivoimaloita varten tarvittava 110 kV:n voimajohto. Johtoalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia.

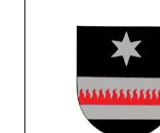


Ohjeellinen sähkönsiirtojohto, maakaapeli.
Johto on sijoitettava maakaapelina ja mahdollisuksien mukaan huoltotien alueelle.

Ohjeellinen huoltotie.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET :

- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n tarkoittamana oikeusvaikuttavana yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvian myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv).
- Alueelle saa toteuttaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille tuulivoimaloiden alueille (tv) sekä tuulivoimaloita varten tarpeellisia huoltotieitä ja teknisiä verkkoja.
- Ennen tuulivoimalan rakennusluvian myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydettävä Finavian lausunto (Ilmailuasetus 1.2 §) sekä haettava Ilmailulain (1194/2009) 165 §:n mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirastolta TraFi:ltä.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista.
- Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.
- Alueen rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että alueen luonnontilain kohdistuva vaikutus on mahdollisimman vähäinen. Rakentamisen jälkeen alueet on tuulivoimatuotannon ajaksi mahdollisuksien mukaan maisemoitava ja palautettava luonnontilaan.
- Tuulivoimatuotannon lopettamisen jälkeen tuulivoimalat on purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa. Alueen ympäristö on ennallistettava erillisen hyväksyttävän suunnitelman mukaisesti.
- Kaava-alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Kaavan alueelle ei saa rakentaa asuin- eikä loma-asuinrakennuksia. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden ja luontaiselinkeinojen tarvitsemien rakennelmien ja rakenteiden sekä pienehköjen ulkoilukäyttöä palvelevien rakennelmien ja rakenteiden rakentaminen.



SODANKYLÄ

Alueen nimi ja suunnitelma

JOUKHAISELÄN OSAYLEISKAAVA
TUULIVOIMAYLEISKAAVA

Mittakaava

1:10000



Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 016-313365, 0400-391468
tapani.honkanen@seitap.inet.fi

Rovaniemi
23.10.2012

TAPANI HONKANEN
MAANMITT.TEKN. YKS282

SODANKYLÄN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNNYT

