

Laadittujen huoltokirjojen lukumäärä strategisen kiinteistövarallisuuden kohteilla

Nimi

Laadittujen huoltokirjojen lukumäärä strategisen kiinteistövarallisuuden kohteilla

Vaikuttavuustavoite

Kulttuurihistoriallisen kiinteistövarallisuuden arvot säilyvät ja tila paranee.

Määritelmä

Mittari kuvaa kulttuurihistoriallisen kiinteistövarallisuuden suunnitelmallista hoitoa ja ylläpitoa.

Kuvaus

Strategisen kulttuurihistoriallisen kiinteistövarallisuuden hoitotarve johdetaan kohteen suojelumääräyksistä. Kaikki strategiset kohteet eivät tarvitse huoltokirjaa. Huoltokirjan tarve on määritelty kaikille Metsähallituksen luontopalvelujen hallinnoimille kohteille kulttuurihistoriallisen kiinteistövarallisuuden hoidon laatuluokituksessa vuosina 2013 (Metsähallituksen omat) ja 2014 (Museovirastolta siirtyneet kohteet).

Strategiseen kiinteistövarallisuuteen kuuluvat ne valtion kiinteistöt, joiden kulttuurihistoriallinen merkitys on suuri. Ne säilytetään valtion omistuksessa.

Huoltokirja on asiakirjakokoelma, johon kirjattujen tavoitteiden mukaan hoidetaan kohteita ja johon kirjaan tehty hoitotoimenpiteet. Kulttuurihistoriallisen kohteen huoltokirjan muodostaa seuraava asiakirjakokoelma: paikkatietojärjestelmään kirjatut tiedot, Kulttuurihistoriallisen kohteen kuntokatselmointi -asiakirja sekä rakennusperinnön vuosihuoltolista.

Huoltokirja tehdään aina rakennusryhmälle tai muinaisjäännösryhmälle, ei yksittäiselle rakennukselle tai muinaisjäännökselle.

Huoltokirjan tavoitteet tarkistetaan aina kuntokatselmoinnin yhteydessä tai viimeistään 5 vuotta sen laadimisesta.

Tavoite

Huoltokirjoja / vuosi

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---------|------|------|------|------|------|
| Tavoite | 12 | 10 | 10 | 10 | - |
| Toteuma | 10 | 10 | 2 | 14 | |

Viitetiedot

Suomen rakentamismääräyskokoelma A 4: Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, määräykset ja ohjeet. Ympäristöministeriö 2000.

Kulttuuriperinnön vaaliminen; rakennusperintökohteen selvitys ja raportointi (SFS-EN 16096).

Huoltokirjan osana oleva Kulttuurihistoriallisen kohteen kuntokatselmointi toteuttaa eurooppalaista standardia Kulttuuriperinnön vaaliminen; rakennusperintökohteen selvitys ja raportointi (SFS-EN 16096). Tämä määrittää myös rauniolle tehtävät kuntoarviointit. Muille muinaisjäännöksille on tekeillä/koekäytössä yksinkertainen kuntokatselmointiohje.

Rakennusten hallinta ja hoito -käsikirja (Luontopalvelut 2015)