

Rakennushankkeen toteutuksen erityisominaisuudet

Pilke, Metsähallituksen Rovaniemen Toimitalo

Pilkkeen yleiskuvaus

- Puurakentamisen erikoiskohde
- Arkkitehtonisesti merkittävä rakennushanke
- Toteuttajana asennoiduttu kohteen erityispiirteet huomioon ottaen
- Toteuttajan ja suunnittelijoiden välinen yhteistyö ja vuorovaikutus tavanomaista tärkeämpää

Rakennuspaikka

- Tontti ahdas
- Rakennus hyvin lähellä rajaa kolmelta sivulta
- Varastointitilat pienet tontilla
- Osa katuja vuokrattu
- Tavaratoimitukset ajoitettava asennustarpeen mukaan

Pilkkeen ilmakuva



Aikataulu

- Rakennusaika vajaat 12 kk
- Betonirunko ja puurunko vesikattoineen kahdessa vuorossa
- Betonirunko ajoittui marras-tammikuulle
- Puurungon ja vesikaton tekoaika helmi-huhtikuu
- Pintabetonit ja mv-laatat maaliskuu-huhtikuu
- Sisätyöt huhti-elokuu

Puurunko

- Kantava runko liimapuupilarit ja –palkit , jotka tukeutuvat kantavaan ulkoseinään
- Pilari-palkkiliitokset teräслиitososin
- Pilari-palkkiliitoksissa tarpeen innovatiivinen uudelleenajattelu toteutuksen kannalta
- Puurungon suojaustarve ja -toteutus eri vuodenaikoina kosteutta vastaan
- Rakennusaikainen kosteus pintabetonitöissä
- Väliaikainen vesieristys 4. kerrokseen välipohjavanerin päälle aikaistaa sisätöitä
- LVIS-työt pääsevät käyntiin myöhään puuvälipohjassa
- Rakennusaikataulussa tulisi huomioida ja hyödyntää vuodenaajat sekä huomioida kuivumisajat
- Vesikattorakenteet monimuotoiset ja haastavat

Palotekniset ratkaisut

- Rakenteet ratkaistu suunnittelijoiden toimesta
- Käytettävien materiaalien valinta ja käsittelyt ottaen huomioon syttymisherkkyysluokka kaikissa näkyvissä rakenteissa
- Esimerkkinä näkyvä liimapuurunko käsitelty palosuoja-aineilla
- Koko rakennuksen kattava savunpoisto-järjestelmä, jota ohjataan keskitetysti yhdestä ohjaustaulusta

Liittymät ja detaljit

- Rakenteet haasteellisia äänitekniikan kannalta
- Rakenneosien liittymissä oltava huolellinen
- Detaljit kaikilta osin ei totuttuja rakenneratkaisuja

Pilke luovutuspäivänä klo 23.59

